

Mieszkanie, 4 pok., 97 m2, Szczecin Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Jacka Malczewskiego

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **97,20 m<sup>2</sup>**



Przy Parku Żeromskiego 4 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 97,2 m2 na wysokim parterze kamienicy, idealne również na działalność np. kancelarię, notariat, biuro rachunkowe. Blisko przystanek komunikacji tramwajowej linii 5 i 11.

**OPIS MIESZKANIA:** Wysokość mieszkania 3,4 m (za wyjątkiem jednego pokoju o wysokości 2,6 m).

Pokoje 19,37 m2, 14,29 m2, 13,78 m2 i 14,71 m2. Kuchnia oddzielnie prawie w kwadracie o powierzchni 14 m2 z zabudową meblową i urządzeniami AGD (lodówka, zmywarka, okap, piekarnik, płyta ceramiczna). Łazienka po remoncie o powierzchni 3 m2 z nową kabiną prysznicową, nowymi płytkami ceramicznymi oraz umywalką z szafką i miejscem na pralkę. WC oddzielnie po remoncie o pow. 1,05 m2 z umywalką. Przedpokój 16,97 m2. W przedpokoju, kuchni, łazience i WC na podłogach terakota. W pokojach pod panelami parkiet w największym pokoju, w pozostałych pokojach deska. Drzwi oryginalne, drewniane. Nowe okna PCV. Jedno z okien bardzo ciekawe, skrzynkowe. Z dwóch pokoi widok na park od strony południowej, sypialnia, pokój i kuchnia od strony cichego, zadbanego podwórka od strony północnej. W przedpokoju i kuchni nowa instalacja elektryczna. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz 1500 zł zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę.

OPIS BUDYNKU: W przedwojennej kamienicy wyremontowano klatkę chodową, w hallu położone nowe płytki ceramiczne, dach został wymieniony. Pod domem miejsca parkingowe bez płatnej strefy. Po jednym mieszkaniu na piętrze.

Budynek przedwojenny, wspólnota niewielka, klatka schodowa zadbana. Brama wjazdowa, z hallu na klatkę schodową dodatkowe drzwi zabezpieczające.

MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE 3 POKOJOWE O POW. OD 65 m2.

At Żeromski Park, a 4-room apartment with an area of 97.2 m2 on the high ground floor of a tenement house, also ideal for business, e.g. a law firm, notary"s office, accounting office. Near the tram stop of lines 5 and 11. Height of the apartment 3.4 m (except for one room with a height of 2.6 m). Rooms 19.37 m2, 14.29 m2, 13.78 m2 and 14.71 m2. Separate kitchen almost in a square with an area of 14 m2 with built-in furniture and household appliances (fridge, dishwasher, hood, oven, ceramic hob). Bathroom after renovation with an area of 3 m2 with a new shower cabin, new ceramic tiles and a washbasin with a cabinet and space for a washing machine. Separate toilet after renovation with an area of 1.05 m2 with a washbasin. Hallway 16.97 m2. In the hallway, kitchen, bathroom and toilet on the floors are terracotta. In the rooms under the panels there is parquet in the largest room, in the other rooms there is a board. Original wooden doors. New PVC windows. One of the windows is very interesting, box-shaped. From two rooms there is a view of the park, the bedroom and kitchen from the side of the quiet, well-kept courtyard. In the hallway and kitchen there is a new electrical installation. City heating, hot water from a gas furnace. The rent of PLN 1,500 includes an advance payment for heating and water. The staircase in the tenement house has been renovated, new ceramic tiles have been laid in the hall, the roof has been replaced. Parking spaces under the house without a paid zone. Pre-war building, small community, well-kept staircase. Entrance gate, additional security door from the hall to the staircase. POSSIBILITY OF EXCHANGE FOR A 3-ROOM APARTMENT WITH AN AREA FROM 65 m2.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |           |                                 |                        |
|----------------|-----------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol         | FKT24932  | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 4         | Powierzchnia całkowita          | 97, 20 m²              |
| Parter         | ✓         | Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      |
| Standard       | DOBRY     | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy                      | 1930                   |

|                                                                                        |                 |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|---------------|
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA           | Cena za m2 | 7 613, 17 PLN |
| Cena  | 740 000, 00 PLN |            |               |

## wyposażenie

|                   |           |          |   |
|-------------------|-----------|----------|---|
| Umeblowanie       | CZĘŚCIOWO | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓         |          |   |

## informacje dodatkowe

|                 |                          |             |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Liczba WC   | 1                      |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY            |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 15.06.2025  | Czynsz administracyjny |
| 1 500, 00 PLN   |                          |             |                        |


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**