

# Dom wolnostojący Stepnica

Dom na sprzedaż - Goleniowski

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **250,00** pow. działki: **620,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom wolnostojący 6 pokojowy o powierzchni całkowitej 250m<sup>2</sup> i użytkowej 143m<sup>2</sup> na działce 620m<sup>2</sup> w spokojnej ulicy w miejscowości nad Zalewem Szczecińskim Stepnica.

Budynek powstawał w technologii murowanej z suporeksu w okolicach 2008r, ściany izolowane styropianem, dach kryty gontem bitumicznym, rynny miedziane, wszystkie instalacje związane mediami (woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie) sprawne. Media z sieci miejskiej.

W skład domu wchodzi:

Parter - salon około 40m<sup>2</sup>, przy salonie toaleta, wyjście na taras, pokoje 12/12m<sup>2</sup>, łazienka, oddzielna kuchnia 8m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze/kotłownia 8m<sup>2</sup>.

Piętro : salon 40m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon (możliwość podziału na 2 pokoje), sypialnia 16m<sup>2</sup>, łazienka,

Poddasze : pokój hobby z możliwością zrobienia kolejnej łazienki/toalety.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwuobiegowego gazowego, dodatkowo kominek w salonie. Budynek był wynajmowany dla wczasowiczów .

Ogród zagospodarowany z nasadzeniami. W głębi ogrodu wiata w połowie zamknięta (garaż) w połowie otwarta, druga wiata przy budynku. Taras duży około 30m<sup>2</sup> z grillem. Ogródzenie metalowe. Dojazd asfaltowy. Do sklepów, restauracji około 300m, do plaży około 600m, do mariny żeglarskiej około 500m.

Stepnica jest miejscowością o walorach turystycznych z piękną plażą z długim molo, wieżą widokową i mariną żeglarską.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433


Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo


## informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-990	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	250, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	620, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2008
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	980 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Balkon	
-----------------	---	--------	---

Taras



## instalacje

---

Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)