

Budowlana, 875 m², Świnoujście
Działka na sprzedaż - Świnoujście

cena **295 000 zł**

pow. działki: **875,00 m²**



Działka o powierzchni 875 m² położona w Łunowie, części miasta Świnoujście, stanowiącej część Osiedla Przytór-Łunowo; dawnej wsi na wyspie Wolin (Półwysep Przytórski), położona 6 km na północny wschód od przeprawy promowej Świnoujście Warszów.

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Dla działki jest opracowany Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są następujące ustalenia:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- maksymalna wysokość do 2 kondygnacji do 9,5 m,
- zabudowa wolno stojąca,
- dachy dwu lub wielospadowe.

Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok 20 m x 45 m.

MEDIA: miejskie w głównej drodze ok. 50 m od granicy działki. Woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki.

ATUTY LOKALIZACJI: Przez dzielnicę przebiegają dwa znakowane szlaki turystyczne:
szlak turystyczny czerwony E9 Szlak Nadmorski im. dr. Czesława Piskorskiego (Świnoujście→ Międzyzdroje)
szlak rowerowy niebieski Niebieski Szlak Rowerowy Dookoła Zalewu Szczecińskiego (Świnoujście→ Międzyzdroje)
2,5 km na wschód-północny wschód, nad jeziorem Wicko Wielkie (zatoka Zalewu Szczecińskiego) przystań żeglarska Młodzieżowego Domu Kultury w Świnoujściu.
2,7 km na wschód-północny wschód (0,2 km za przystanią żeglarską) pomnik przyrody około 500-letni dąb "Wikingów", o obwodzie 650 cm.
3,0 km na północny wschód, przy drodze krajowej nr 3, niedaleko granicy powiatów - jodła "Elżbieta", o obwodzie 275 cm.
Na południu dzielnicy Łunowo, na drugim brzegu kanału Wielka Struga, oraz na wschodzie granica enklawy Wolińskiego Parku Narodowego.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24923	Powierzchnia działki	875, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	337, 14 PLN	Cena 	295 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**