

## Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **6 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **240,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na wynajem lokal - poziom -1- wysoka piwnica idealne na siłownię lub sale treningowe przy ul. Szczecińskiej nr 25a w Koszalinie, w 4 piętrowym obiekcie biurowo-usługowym. Osobne wejście schodkami od ulicy Szczecińskiej.

Lokal do własnej adaptacji. WŁAŚCICIEL ROZWAŻY tzw. WAKACJE CZYNSZOWE NA PRZYGOTOWANIE LOKALU.

drugi lokal - poziom - 1(piwnica) , wysokość 3,1m, pow. ok.240m2

Parter - lewa strona - obecnie sklep o pow. około 200m2. Składa się z dużej sali sprzedaży, biur, zaplecza i sanitariatu. Woda z podgrzewacza, ogrzewanie gazowe, wg oświadczenia właściciela - piec 5 letni firmy Viessmann, który ogrzewa cały parter. Piwnica może stanowić również magazyn o wysokości idealnie sprawdzi się na stołówkę, siłownię lub inne usługi gdzie wymogami jest wysokość. Lub może stanowić oddzielny magazyn -

wysokość lokalu i otwarta przestrzeń z niezależnym wejściem. Pierwotnie w podziemiu była swego czasu prowadzona działalność związana z gastronomią. lokal - wysoki parter ok. 200m<sup>2</sup> - witryny, wysokość pomieszczeń - 3,6m - JAKO OSOBNY PRZEDMIOT WYNAJMU. Budynek przy ul. Szczecińskiej 25a widoczny jest z drogi publicznej. Przed budynkiem ogólnodostępny duży parking. Opłata do wspólnoty CZN to miesięcznie ok. 1 090 zł ( wg oświadczenia właściciela ). Stawki czynszu: Piwnica o pow. 240m<sup>2</sup> w stawce najmu - 6 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Pow: 200m<sup>2</sup> - wysoki parter ( lewa strona ) - 7 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Kaucja jeden czynsz+ opłata do wspólnoty. Wydanie lokalu do 1 miesiąca.

Sprzedaż - cena 2 100 000 zł Sprzedaż nie jest objęta VAT. kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, tel. 533 057 742, licencja nr 3101

## informacje ogólne

Symbol	700504	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	240, 00 m <sup>2</sup>	Piętro	suterena
Ilość pięter	4	Cena 	6 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)