

Piękny, zadbane dom - Konikowo, k. Koszalina

Dom na sprzedaż - Konikowo, Konikowo Jezioro, Kościół, Las, Plac Zabaw, Przyst, ul. Przyjaciół

cena **1 540 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **295,00** m²

pow. działki: **900,00** m²



Dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji – Konikowo, ul. Przyjaciół

Na sprzedaż wyjątkowy, zadbane dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej cenionych części Konikowa – przy ulicy Przyjaciół. To spokojna, prestiżowa lokalizacja na osiedlu domów jednorodzinnych, zaprojektowana w formie ronda, co zapewnia maksymalną prywatność, brak ruchu przelotowego oraz bezpieczeństwo.

Dużym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo szkoły podstawowej oraz żłobka, co czyni tę nieruchomość idealną propozycją dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo, odległość do Koszalina to zaledwie kilka minut jazdy samochodem, co zapewnia komfortowe połączenie z miastem przy jednoczesnym spokoju przedmieść. Idealne nasłonecznienie:

Dom został świetnie usytuowany względem stron świata – salon oraz taras mają ekspozycję południowo-

zachodnią, co zapewnia naturalne światło przez cały dzień, aż do zachodu słońca. Taras i część ogrodowa są słoneczne od rana aż do zachodu słońca, co czyni to miejsce idealnym na odpoczynek, relaks i letnie spotkania.

Ogród:

Działka o powierzchni 900 m² stanowi idealne dopełnienie tej wyjątkowej nieruchomości. Zadbany ogród zachwyca starannie zaplanowaną roślinnością i różnorodnymi nasadzeniami, które nadają przestrzeni charakteru i uroku przez cały sezon. Trawnik z rolki jest w doskonałym stanie – gęsty, soczysto zielony i perfekcyjnie utrzymany, tworzy elegancką przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

Opis nieruchomości:

Dom został wybudowany dla siebie, z dużą dbałością o jakość wykonania i wykorzystane materiały. Nie jest to inwestycja deweloperska – to dom tworzony z myślą o komforcie i trwałości.

Powierzchnia użytkowa: 240 m²

Garaż: 42 m² (w bryle budynku)

Powierzchnia działki: 900 m²

Standard i materiały:

ściany: bloczki YTONG kl 600, zapewniające bardzo dobrą izolację cieplną i akustyczną,

elewacja: tynk silikatowo-silikonowy

ocieplenie elewacji: 20 cm styropianu grafitowego na zakładkę

dach: 30 cm wełny mineralnej + folia aluminiowa + dachówka ceramiczna,

stolarka okienna pcv trzyszybową 92mm,

stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, drzwi zewnętrzne aluminiowe antywłamaniowe

taras betonowy pokryty deską kompozytową

ogrodzenie malowane metodą proszkową

brama garażowa aluminiowa wzmocniona automatyczna Rozkład pomieszczeń: PARTER:

Przestronny salon o pow. 38,5m² z aneksem kuchennym o pow. 8,8m² – idealna przestrzeń do życia codziennego i spotkań rodzinnych. Duże okna zapewniają dużo światła dziennego, a strefa dzienna płynnie łączy się z kuchnią.

Gabinet / pokój gościnny o pow. 9,5m² – dodatkowe pomieszczenie, doskonałe jako biuro, pokój do pracy zdalnej lub pokój dla gości.

Łazienka z WC i prysznicem o pow. 3,2m² – wygodne rozwiązanie dla gości oraz domowników; funkcjonalna jako druga łazienka.

Holl z dużą szafą w zabudowie

Kotłownia o pow. 5,40m² – osobne, wydzielone pomieszczenie techniczne z nowoczesnym piecem Dietrich

Pomieszczenie gospodarcze/spizarnia o pow. 4m2 – wejście z garażu

Szeroki garaż dwustanowiskowy 42 m² w bryle budynku, z automatyczną bramą na pilota. Z garażu można wyjść bezpośrednio do ogrodu – bardzo praktyczne rozwiązanie.PIĘTRO:

Duży pokój o powierzchni całkowitej ok. 37,60 m² – z własną, prywatną łazienką o pow. 4,40 m2. Może pełnić funkcję głównej sypialni małżeńskiej lub pokoju starszego dziecka

kolejny pokój dziecięcy o pow. całkowitej 27,40 m2- komfortowa przestrzeń do zabawy i nauki.

Sypialnia o pow. 16 m² – ustawna, z łatwym dostępem do łazienki.

Garderoba o pow. całkowitej 14m2 – praktyczne i funkcjonalne pomieszczenie do przechowywania ubrań.

Duża łazienka główna o pow. 12,5 m² – z oknem oraz wyjściem na balkon z zamontowaną zarówno wanną jak i prysznicem.

Strych z oknem wyłazowym – przestronny, dobrze ocieplony (20 cm wełny), może służyć jako schowek.

Media:

prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci gminnej, kanalizacja wody deszczowej, światłowód TKK.

ogrzewanie gazowe- podłogówka na całym parterze i w łazienkach na piętrze.Lokalizacja:

Konikowo – ul. Przyjaciół, bardzo spokojna ulica w prestiżowym osiedlu,

5 minut pieszo do szkoły podstawowej i żłobka,

5 min pieszo do sklepu Dino (450m), do Biedronki i Polo 2km

6 minut samochodem do centrum Koszalina (5 km)

10 min autem do jeziora Czarne (7km)

szybki dojazd do drogi ekspresowej S11 (12km)

5 min pieszo do przystanku autobusowego z którego jeździ miejski autobus linii 19Podsumowanie:

Ten dom to doskonała propozycja dla osób, które szukają wysokiego standardu, spokoju i świetnej lokalizacji z szybkim dojazdem do Koszalina. Wybudowany z myślą o własnych potrzebach, nie wymaga nakładów finansowych – wystarczy się wprowadzić.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403244	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	295, 00 m ²

Powierzchnia działki	900, 00 m ²	Rok budowy	2015
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Cena 	1 540 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

3



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**