

>>centrum<

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Kwiatowa

cena **656 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **121,53 m²**



**UWAGA. W OFERCIE PRZEDSTAWIONO ZDJĘCIA PRZYKŁADWEJ ARANŻACJI MIESZKANIA!!
W SPRZEDAŻY STAN DEWELOPERSKI**

JEDYNE TAKIE MIESZKANIE W STARGARDZIE!

*Dla prawdziwych miłośników oryginalnych przestrzeni,
chcących wykorzystać cały potencjał nieruchomości.*

BEZ PODATKU PCC 2% !!

→ **Centrum miasta >> a zarazem cicha i spokojna ulica, wśród zabudowy jednorodzinnej.**

→ **1- piętro**

→ **wysoki standard deweloperski;**

- ↪ ogrzewanie podłogowe na I poziomie;
- ↪ przygotowana instalacja pod klimatyzację;
- ↪ duży taras - 8m2 z nowoczesną przeszkloną barierką
- ↪ ponad 120m2 powierzchni
- ↪ ogrzewanie oraz woda - gazowe
- ↪ rok budowy 2024.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Lokal **dwupoziomowy** o powierzchni użytkowej **121,53mkw**, na które składa się:

POZIOM 1, 70m2

- wydzielone 2 pokoje,
- duży salon z wyjściem na balkon oraz aneksem kuchenny,
- łazienka,
- przedpokój
- klatka schodowa

POZIOM 2, 51,5m2

- łazienka
- duża niepodzielona przestrzeń w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

↑ ↑ **Miejsce idealne pod kolejne pokoje, ale nie tylko!!**

Można wydzielić kolejne mieszkanie 3 pokojowe lub

wydzielić przestrzeń do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej ↑ ↑

>> DODATKOWE ATUTY: <<

Kameralny BUDYNEK oddany do użytku w 2024 roku, oferuje **wiele możliwości przeznaczenia lokalu!**

- stwórz wyjątkową przestrzeń dla całej rodziny na ponad 120m2 powierzchni
- możesz wydzielić 2 mieszkania - w jednym zamieszkaj a drugie wynajmij i zarabiaj!
- zamieszkaj i pracuj , tworząc miejsce do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej

idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi - ze względu na bardzo bliską odległość szkoły podstawowej, przedszkola, żłobka i placu zabaw

To **wygoda życia w zaciszu** spokojnej ulicy a jednocześnie **przy samym centrum**.

Atrakcyjna cena, tylko **5400zł / m2**

Możliwość wykończenia pod klucz!

ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ PREZENTACJĘ.

Z nami uzyskasz bezpłatną pomoc w znalezieniu odpowiedniej oferty kredytowej.

Nasi specjaliści dokładają wszelkich starań by sprostać oczekiwaniom każdego klienta.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	418/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	121, 53 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	5 397, 84 PLN
Cena 	656 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.05.2025	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl