

Lokal, 8 m2, parter, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, ul. Nieduża

cena **700 zł**

pow. całkowita: **8,00 m²**



Do wynajęcia pomieszczenie o pow. 8 m. kw. w lokalu użytkowym, doskonale nadające się na działalność biurową lub inną, nieuciążliwą dla otoczenia.

Istnieje możliwość dostosowania do charakteru prowadzonej działalności.

Brak limitu czasowego przebywania w pomieszczeniu w ciągu doby.

Lokal ochroniany jest przez firmę ochroniarską oraz monitoring. Każde pomieszczenie wyposażone jest w czujnik ruchu oraz instalację alarmową.

Możliwość korzystania z części wspólnych tj. hall/recepcja, w pełni wyposażona kuchnia po remoncie (ekspres do kawy, lodówkozamrażarka, mikrofalówka) oraz toaleta.

Duża dostępność miejsc parkingowych budowanych aktualnie wzdłuż ul. Niemcewicza.

Koszty (netto):

- czynsz najmu 700 zł (media, Internet światłowodowy WiFi, energia elektryczna, ochrona i monitoring)
- ogrzewanie 100 zł
- kaucja zwrotna - wysokość jednokrotnego czynszu najmu

Lokal położony jest w ruchliwej, a jednocześnie zielonej części osiedla Niebuszewo - Bolinko. Bardzo dobrze skomunikowanej z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, hotel, siłownia, plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka, stomatolog i wiele innych.

To już ostatnie pomieszczenie do wynajęcia w tym lokalu.

Biorąc pod uwagę koszty, lokalizację, a przede wszystkim przyjazną atmosferę wśród innych przedsiębiorców oferta zasługuje na godną polecenia.

Zapraszam na prezentacje.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

Commercial premises for rent, perfect for office or other activities that are not burdensome to the surroundings. The premises consists of room with an area of 8 sq m.

It is possible to adapt the room to the nature of your business.

No time limit for staying indoors (24/7).

The premises are monitored and protected by a security company. Each room is equipped with a motion sensor and alarm system.

Possibility to use common areas, i.e. hall/reception, fully equipped renovated kitchen (coffee machine, fridge-freezer, microwave) and toilet.

Availability of parking spots which are being built along Niemcewicza Street.

Costs (net):

- lease fee PLN 700 (utilities, fiber-optic WiFi Internet, electricity, security and monitoring)
- heating PLN 100
- refundable deposit - the amount of one-month rent

The premises are located in a busy and green at the same time part of the Niebuszewo - Bolinko estate. Very well connected with other parts of the city. Nearby there are shops, hotel, gym, playground, kindergarten, primary school, pharmacy, dentist and much more.

I invite you to the presentations.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 208.31; EK - końcową (kWh/m²*rok): 286.27; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 251.05; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.08; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	884/7376/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	8, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1996
Cena 	700, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona
✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**