

Działka, Mielno Unieście Pas Nadmorski

Działka na sprzedaż - Mielno, Unieście Pas Nadmorski, ul. 6 Marca

cena **730 000 zł**

pow. całkowita: **968,00**
m²



DZIAŁKA BUDOWLANA W MIELNIE.

Okazja inwestycyjna, jeden z ostatnich dostępnych terenów w tej nadmorskiej miejscowości.

Działka budowlana o powierzchni 968 m² położona w Mielnie, zaledwie 200 m od plaży i morza.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- atrakcyjna działka położona pomiędzy ul. 6-go Marca (główną ulicą w Mielnie), a ul. Chełmońskiego;
- nieruchomość w trakcie podziału – oferowana działka jest w trakcie procesu podziału – wydzielania działki z

większego fragmentu terenu;

- wjazd na teren posesji znajduje się od jego północnej strony od ul. Chełmońskiego;
- unikalne położenie: 200 m od plaży i morza, 70 m od Jeziora Jamno, nieopodal przystań rybacka, gdzie znajdują się restauracje, sklepy i tawerny rybne;

Istnieje możliwość zakupienia całego terenu jeszcze sprzed planowanego podziału, obejmujący obszar w całości 1.345 m2, który jest w części zabudowany domem mieszkalnym, w cenie 1.490.000,- zł.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY.

- sąsiednie działki zabudowane są domami mieszkalnymi, IV-ro kondygnacyjnymi pensjonatami, apartamentowcami i inną zabudową usługową;
- w ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem B – tereny zurbanizowane;
- brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, w oparciu o istniejącą IV-ro kondygnacyjną zabudowę mieszkalno – apartamentowo – usługową istnieje możliwość wystąpienia do UM w Mielnie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji mieszkalno – usługowej;
- pełne uzbrojenie obejmujące kanalizację, gaz, wodociąg i kanalizację sanitarną – wszystko dostępne na terenie posesji, z której zostanie wydzielona działka;
- przewidywana, możliwa inwestycja: zabudowa apartamentowa, dom mieszkalny, pensjonat, inne usługi;

PREZENTACJA APARTAMENTU.

Wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

KOMUNIKACJA.

Poznań – Mielno: 250km, Warszawa – Mielno: 469km, Wrocław - Mielno: 425km, Berlin – Mielno: 312km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI.

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy!

informacje ogólne

Symbol	2105556	Cena 	730 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski Unieście
---------	------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**