

# Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **813 399** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **198,39**  
**m<sup>2</sup>**



Biuro 198 m2 | Centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej 8 6 kondygnacja , prestiżowa lokalizacja

Wyjątkowa lokalizacja: Ścisłe centrum Koszalina, naprzeciw dworca PKP i PKS  
Doskonała komunikacja: większość linii autobusowych przy budynku  
Dwupasmowa ulica Armii Krajowej - szybki dojazd z całego miasta  
Rozwinięta infrastruktura: liczne lokale gastronomiczne, usługowe, handlowe, banki, urzędy w bezpośrednim sąsiedztwie

Dogodne parkowanie: Duży parking bezpośrednio obok budynku od strony ul. Jana z Kolna  
Dodatkowy obszerny parking naprzeciwko budynku (pośrodku ul. Armii Krajowej)

Budynek:

zostanie zamontowana nowoczesna winda do lokalu doprowadzone własne przyłącze energetyczne  
własne przyłącze ogrzewania z MECu

nowoczesne i prestiżowe wejście do budynku, zostanie wyremontowane foyer

Charakterystyka lokalu: Powierzchnia: 198,69 m<sup>2</sup> na 6 kondygnacji biurowca (standard bankowy)9 pomieszczeń biurowych (15-18,5m<sup>2</sup>)Przeestronny korytarz (37,98 m<sup>2</sup>) idealny na recepcję lub strefę wspólnąPomieszczenie sanitarne (2 toalety + przedsionek)Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza,Spektakularny widok panoramiczny na Koszalin


Stan techniczny: Pomieszczenia do remontu (wystrój, posadzki, instalacje) Okna do wymianyInstalacja ogrzewania miejskiego MEC (wodna i CO do wykonania przez użytkownika)do rozprowadzenia instalacja elektryczna

Dodatkowe opcje w budynku: Inne lokale o podobnym przeznaczeniu (biurowe, handlowe, gastronomiczne)Możliwość adaptacji na mini-hostel lub mikroapartamentyUnikatowy bunkier przeciwbombowy do adaptacji

Oferta nadzorowana przez licencjonowanego pośrednika (nr lic. 14825)

Zapraszamy na prezentację - zobacz możliwości tego wyjątkowego miejsca!

## informacje ogólne

Symbol	4403176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	198, 39 m <sup>2</sup>	Piętro	6
Ilość pięter	7	Cena 	813 399, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)