

Dom, 200 m2, Białogard

Dom na sprzedaż - Białogard, ul. Chopina

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00 m²** pow. działki: **491,00 m²**



Oferujemy dom jednorodzinny w bardzo dobrej lokalizacji w Białogardzie.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 200 m2 oraz powierzchni mieszkalnej około 110 m2. Powierzchnia działki to 491 m2.

Na dzień dzisiejszy składa się z dwóch zupełnie oddzielnych od siebie mieszkań 2 pokojowych (duży salon, duża sypialnia, kuchni, łazienka oraz WC), do których są osobne wejścia z klatki schodowej.

Dodatkowo w podpiwniczeniu znajdują się: łazienka z pralnią, osobne WC, duża kuchnia, oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni około 55 m2.

Dom posiada poddasze, które nadaje się do adaptacji pod np. mieszkanie, gabinet lub pracownię o realnej powierzchni użytkowej około 35 m2.

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek garażu/ magazynu znajdujący się za domem o powierzchni około 35 m2, oraz budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 29,63 m2, w którym można prowadzić sklep, lokal usługowy, lub zaaranżować na małą kawalerkę pod wynajem (znajduje się w dobudowanej części budynku, za apteką)

Stan techniczny domu możemy określić jako do remontu, oczywiście nadaje się do zamieszkania, wszystkie instalacje są sprawne.

Okna w domu: PCV, na poddaszu okno połaciowe.

Ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w podpiwniczeniu, instalacja centralnego ogrzewania miedziana.

Elewacja: budynek ocieplony styropianem, z fakturą zewnętrzną, pomalowaną

Dach: wielospadowy drewniany, krokwiowy, pokryty dachówką ceglana.

Dodatkowa informacja:

Do domu został dobudowany budynek w którym znajduje się apteka, które NIE JEST przedmiotem sprzedaży i stanowi osobna nieruchomość.

Oglądanie domu wraz z Pośrednikiem nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403173	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	491, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO REMONTU	Cena 	449 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---