

Dom, 70 m², Gryfino

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **3 149 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,00 m²** pow. działki: **15 087,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z własnym jeziorem - 1,5 ha z potencjałem zabudowy dodatkowej zabudowy!

Oferujemy na sprzedaż niezwykle atrakcyjną nieruchomość gruntową zabudowaną o łącznej powierzchni 15 087 m², położoną zaledwie 10 minut jazdy samochodem od Gryfina. Nieruchomość składa się z kilku działek, z czego na dwie wydane zostały aktualne warunki zabudowy przewidujące możliwość budowy domów jednorodzinnych.

Dodatkowym, unikalnym atutem jest własna linia brzegowa jeziora i jego część, co czyni tę ofertę idealną dla osób poszukujących ciszy, prywatności oraz kontaktu z naturą - zarówno na potrzeby zamieszkania całorocznego, jak i rekreacyjnego.

Infrastruktura i zabudowania:

działka zabudowana funkcjonalnym domkiem letniskowym całorocznym, idealnym do natychmiastowego korzystania,
praktyczna ziemianka - świetna do przechowywania,
budynek gospodarczy mogący pełnić funkcję garażu, warsztatu lub przestrzeni użytkowej według potrzeb.

Media dostępne na działce: woda ze studni głębinowej (z możliwością podłączenia do sieci wodociągowej), prąd trójfazowy (siła), przydomowa oczyszczalnia ścieków, światłowód - szybki internet już dostępny!

Dodatkowe informacje: spokojna, malownicza okolica z dobrym dojazdem do miasta, duży potencjał inwestycyjny i rekreacyjny - możliwość budowy, rozbudowy lub adaptacji na agroturystykę, siedlisko lub oazę weekendową. To miejsce, które daje nie tylko komfort i przestrzeń, ale także możliwości - od stworzenia wymarzonego domu nad jeziorem po inwestycję z przyszłością.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Maciejewska

500 400 855

malgosia@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Maciejewska (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12227	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	15 087, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	DREWNO	Cena 	3 149 000, 00 PLN

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**