

Dom, 256 m², Gryfino

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **998 900 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **256,18 m²**

pow. działki: **648,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego na Górnym Tarasie.

Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w bliskiej odległości sklepy i miejsca spacerowe. Dom oddalony od ulicy, położony w idealnym układzie względem stron świata (ogród od strony południowej).

Nieruchomość budowana w 1997 roku o całkowitej powierzchni ok. 256 m², użytkowa ok. 195 m², działka pięknie zagospodarowana w wieloletnie nasadzenia o powierzchni 648 m².

Dom bardzo przestronny i doświetlony, okna wychodzą na każdą stronę świata dzięki czemu cały dzień w domu jest jasno i słonecznie.

PIWNICA: niezbędny każdego domu- spora pralnia, gdzie jest piec gazowy ARISTON (kilkuletni) z zasobnikiem,

łazienka z wanną, prysznicem oraz wc, garderoba, dwa pomieszczenia do dowolnego użytku oraz garaż z kanałem i spiżarką.

PARTER: powierzchnia użytkowa 60 m² -znajdziemy tu cudowny ogród zimowy z wieloletnimi nasadzeniami, salon, przestronną kuchnię z małą jadalnią, pokój, wc oraz przedpokój i wiatrołap. Wchodząc na półpiętro widzimy spory pokój z garderobą.

I PIĘTRO: tutaj mamy 3 sypialnie z balkonami, przestronną łazienkę oraz przedpokój.

Dodatkowo mamy jeszcze ocieplony strych na który prowadzą schody otwierane z sufitu na przedpokoju. W bryle budynku znajduje się dodatkowy garaż gdzie jest alternatywne źródło ogrzewania (piec na węgiel z zasobnikiem).

DANE TECHNICZNE

Fundamenty i ściany fundamentowe -betonowe

Ściany piwnic - żelbetowe

Strop nad piwnicą - żelbetowy

Stropy kondygnacji nadziemnych - drewniane

Dach konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką (kilkuletnia)

Rynny i rury spustowe z PCV

Okna drewniane oraz PCV w piwnicy

Rolety zewnętrzne

MEDIA:

kanalizacja

woda miejska

gaz

prąd

ogrzewanie gazowe (alternatywa piec na węgiel)

instalacja alarmowa

Zapraszam na prezentację umowa na wyłączność - szybki termin wydania

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Maciejewska

500 400 855

malgosia@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Maciejewska (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12225	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	256, 18 m²
Powierzchnia działki	648, 00 m²	Rok budowy	1997
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	MUROWANA, DREWNIANA	Cena 	998 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
-----------------	---	--------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---