

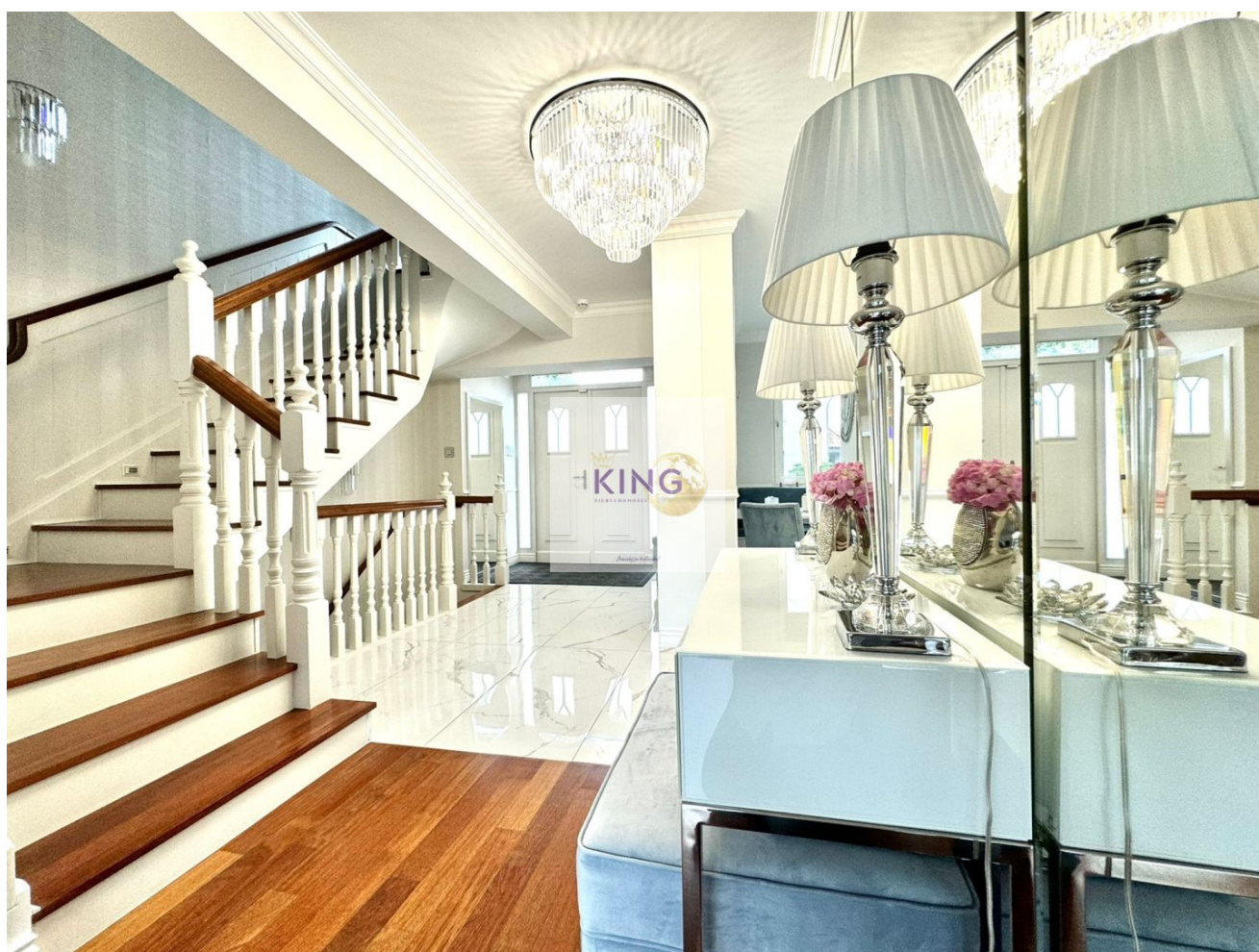
Dom, 300 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 449 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **300,00 m²** pow. działki: **524,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z propozycją domu wolnostojącego na sprzedaż na starym Pogodnie.

Dom położony jest przy krótkiej uliczce niedaleko placu Waleriana Pawłowskiego. Otoczenie nieruchomości to budynki z przełomu XIX i XX wieku, zachowane w dobrym stanie oraz takie które przeszły już gruntowne remonty.

Historia oferowanego domu sięga lat 70-tych ubiegłego wieku, w XXI wieku został rozbudowany co zmieniło całkowicie wygląd zewnątrz domu. W 2020 roku generalny remont budynku unowocześnił go w najnowsze systemy oraz zmienił całkowicie wnętrze.

Budynek dwupiętrowy w całości podpiwniczony. W piwnicy znajdziemy siłownię, łazienkę z prysznicem, kotłownię, garderobę, pralnię, pokój narzędziowy, oraz małą kuchnię z lodówkami.

Na parterze jest kuchnia z jadalnią, przedpokój z garderobą, przestrzeń salon kilkustrefowy oraz wyjście na taras.

Pietro pierwsze to miejsce wypoczynku, są tu trzy sypialnie (jedna z balkonem), przedpokój z wyjściem na balkon, oraz łazienka z wc.

II piętro to miejsce prywatne, jest tu master bedroom z pokojem kąpielowym oraz garderobą.

Wystrój był projektowany przez szczecińską projektantkę wnętrz, która zadbała o każdy szczegół. Większość wystroju zakupione było w sklepie Primavera Home. Kuchnia wykonana została na zamówienie jak i wszystkie zabudowy i garderoby w domu.

Nieruchomość wyposażona w systemy zabezpieczeń specjalnie skonfigurowane na potrzeby właścicieli.

Rozwiązania zastosowane w nieruchomości:

pompa ciepła Vaillant 12 kw

fotowoltaika

klimakonwektory przypodłogowe

ogrzewanie podłogowe w strefach mokrych oraz korytarzu i siłowni

podłogi - drewno egzotyczne

drzwi wewnątrz drewniane

okna PCV 3 szybowe antywłamaniowe P4 z powłoka antyrefleksyjną

indywidualnie dopasowany system alarmowy oraz system kamer

pełna elektronika na ogrodzie (bramy, światła, system nawadniania)

dachówka ceramiczna

Ogród przepelniony zielenią, drzewa i krzewy tworzą poczucie dużej prywatności, przepiękne hortensje dodają ponadczasowego wyglądu. Na działce 524 m2 posadowiony jest także garaż dwustanowiskowy z miejscem na narzędzia ogrodowe, właściciele zadbali także o wygospodarowanie miejsca na rowerownię.

Cenną informacją jest to, że ogród położony jest od strony południowej.

Cena 3 649 000 zł obejmuje samą nieruchomość bez wyposażenia i oświetlenia i art. dekoracyjnych.

Nieruchomość z pełnym wyposażeniem 3 590 000

Zapraszam do obejrzenia i poznania więcej szczegółów nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Maciejewska

500 400 855

malgosia@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Maciejewska (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ

NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12224	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	524, 00 m²	Rok budowy	1978
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	3 449 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Balkon	
-----------------	---	--------	---

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
----------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**