



Realizacja marzeń!

Małgorzata Maciejewska

(KING NIERUCHOMOŚCI)

nr licencji: 16168

tel.: 500 400 855

email: malgosia@kingnieruchomosci.eu

Dom, 235 m2, Lubicz

Dom na sprzedaż - Lubicz

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **235,00**
m²

pow. działki: **4 792,00**
m²

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego w Lubiczu, gm Widuchowa. Lubicz leży nad jeziorem Świdno i Lipenko, 14 km od Gryfina, oraz 20 km od drogi S3, a kilka kilometrów od miejscowości jest stacja PKP Widuchowa Stacja. Wieś nieduża liczebność nie przekracza 600 mieszkańców. Co ważne są tu dwa sklepy spożywcze!

Sprzedawany dom został wybudowany około 1935 roku, obecnie całkowicie wyremontowany niespełna dwa lata temu. Zostały wymienione instalację oka, wylane posadzki, wymieniony i ocieplony dach, a także wszelkie inne roboty które stworzyły praktycznie nowy dom! Obecni właściciele korzystają jedynie z parteru domu, poddasze (ok. 55m2) zostało przygotowane do adaptacji i obecnie służy jako magazyn i siłownia, w razie potrzeby nowych nabywców można tworzyć tam dodatkową przestrzeń mieszkalną lub użytkową wg potrzeb. Dodatkowo jest jeszcze drugi strych ok. 75m2, który można wykorzystać na dowolne cele tym bardziej, że ma niezależne wejście z zewnątrz. kolejnym atutem jest kotłownia, która może służyć jako kolejne pomieszczenie idealne na

przechowywanie, kotłownia ma wysokość około 6m i stanowi integralną część z domem lecz z osobnym wejściem z zewnątrz. Część mieszkalna to powierzchnia około 105m na co składają się

dwie sypialnie

pokój który może pełnić funkcję sypialni obecnie funkcjonuje jako pomieszczenie pomocnicze

salon z kominkiem z którego jest wejście do pokoju dziecięcego

bardzo duża łazienka

dwa przedpokoje

kuchnia

Działka na której stoi dom to ok. 1500 m2 pięknego terenu do zagospodarowania, na tej części stoi także pomieszczenie gospodarcze przydomowe, oraz plac zabaw dla dzieci. Druga część działki to powierzchnia około 3300 m2, która jest idealną częścią na sad, przydomowe uprawy (jest folia), hodowle zwierząt gospodarskich, oraz wszelkiego innego dowolnego wykorzystania.

Dodatkowo można nabyć działkę za 59 000 (zakup w tej cenie tylko przy zakupie łącznym). W przypadku zainteresowania samą działką - cena obowiązuje rynkowa. Przednia część jest ogrodzona płotem z siatki. Szambo 5.000 m3, ogrzewanie - piec na pelet, gaz do kuchenki z butli, woda miejska.

W przypadku dodatkowych pytań zapraszam do kontaktu, a także na prezentację. Oferta na wyłączność.

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Maciejewska

500 400 855

malgosia@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Maciejewska (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe

- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12191	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	235, 00 m²
Powierzchnia działki	4 792, 00 m²	Rok budowy	1936
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Taras	
-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl