



Zaufajcie doświadczeniu!

Ruslan Nechyporenko
(KING NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 511 301 706
email: ruslan@kingnieruchomosci.eu

Dom, 156 m², Szczecin Mierzyn

Dom na sprzedaż - Szczecin, Mierzyn

cena **978 900** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **156,24** m² pow. działki: **330,00** m²



Dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie/Skarbimierzycach

Zarówno strona lewa jak i prawa wolne, do wydania od razu.

Powierzchnia: 156,24m², użytkowa 115,85m²

Powierzchnia działki: od 318,25 do 356,6m²

Garaż: 17 m² z automatyczną bramą

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej i malowniczej okolicy Mierzyna/Skarbimierzyc. Idealne rozwiązanie dla rodzin poszukujących komfortowego i

funkcjonalnego miejsca do życia.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia domu : 115,85 m²

Powierzchnia działki : od 318,25 do 356,6 m², co zapewnia przestrzeń na ogród.

Garaż : wbudowany w bryłę budynku, o powierzchni 17 m², wyposażony w automatyczną bramę, co gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo.

Pod domem wyłożona kostka i wydzielone 2 miejsca postojowe

Na terenie działki będzie płot oddzielający działki oraz jedną stronę od drugiej

Rozkład pomieszczeń:

Parter :

Przestronny salon z jadalnią, z dużym przesuwным oknem oraz wyjściem na ogród
Toaleta dla gości.

Piętro :

Trzy komfortowe sypialnie, zapewniające prywatność i wygodę dla każdego członka rodziny.
Duża łazienka z oknem

Poddasze do adaptacji ponad 30m² przestrzeń ze skosami. Schody drewniane ściągane, łamane schowane w suficie.

Szambo 10m³

Zbiornik na deszczówkę 6m³

Projekt Archon: dom w Riveach 8GB

Fundamenty lane i zbrojone stalą (nie z bloczków betonowych)

Dach kryty dachówką ceramiczną

Okna 3 szybowe ekoplast

Ocieplenie styropian 20cm (termogenika)

Zmieniony projekt elektryki na ponad 150punktów wyjściowych

Ściany z cegieł porotherm

Ogrzewanie gazowe (podłogowe wraz z garażem)

Automatyczna brama garażowa

Stan deweloperski

Atuty nieruchomości:

Nowoczesny design i wysoki standard wykończenia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń.

Duże okna, które doskonale doświetlają wnętrza.

Bliskość natury i spokojne otoczenie, z jednoczesnym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Dobry dojazd do centrum miasta oraz innych kluczowych miejsc.

Lokalizacja:

Domy znajdują się w Mierzynie/Skarbimierzycach, w atrakcyjnej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a jednocześnie pragnących być blisko miasta. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, a także tereny rekreacyjne i spacerowe.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną

Jeśli marzysz o nowoczesnym, przestronnym domu w cichej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i przekonać się, jak wyjątkowa jest ta nieruchomość.

::KONTAKT DO AGENTA

Ruslan Nechyporenko

91 820 26 26

511 301 706

ruslan@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciejewska Małgorzata (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-11822	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	156, 24 m²
Powierzchnia działki	330, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BŁOCZKI	Cena 	978 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
Taras			

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl