

Działka budowlana - Drawsko Pomorskie

Działka na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Jezioro, Las, Park, Rzeka, Tereny Rekreacyjne, ul. Stefana Okrzei

cena **159 000** zł

pow. całkowita: **1 075,00**
m²



OFERTA ZAREZERWOWANA!

Działka budowlana mieszkalno-usługowa

nad jeziorem Okra

w Drawsku Pomorskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Koszty pośrednictwa ponosi tylko sprzedający

LOKALIZACJA

Działka położona w cichej, peryferyjnej dzielnicy Drawska Pomorskiego, w kompleksie podobnych działek budowlanych, nad jeziorem Okra, w otoczeniu zieleni i otwartej przestrzeni.

Dostęp do odległego o ok. 120 m brzegu jeziora poprzez działki gminne.

Dojazd do działki gminną drogą utwardzoną (ul. Stefana Okrzei) ok. 2 km od centrum miasta.

W najbliższym otoczeniu jezioro, tereny zielone z Promenadą Piastowską będącą odcinkiem szlaków turystycznych, ścieżką zdrowia i miejscem spacerów, oraz tereny sportowe - stadion miejski, a także nowo powstające budownictwo jednorodzinne i letniskowo-turystyczne. Wzdłuż brzegu jeziora biegną ścieżki i alejki prowadzące do kąpieliska miejskiego z ładną plażą.

W pobliżu liczne szlaki turystyczne piesze, rowerowe, konne i kajakowe.

OPIS DZIAŁKI

Mająca kształt zbliżony do czworokąta o bokach ok. 32 m - 35 m działka nr 4/22 ma powierzchnię 1075 m². Powierzchnia lekko nachylona w kierunku jeziora. Jednym bokiem (front działki) działka przylega do ul. Stefana Okrzei a drugim do ul. Liliowej.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i teren usług turystycznych.

Podstawowe warunki zabudowy: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m, dach pochyły dwu- lub wielospadowy, dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

UZBROJENIE

prąd - w ul. Liliowej (przyłącza na działkach sąsiednich), wodociąg miejski - w ul. Okrzei, kolektor sanitarny miejski - w ul. Okrzei.

Oferowana działka dzięki przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego i położeniu wśród zieleni nad malowniczym jeziorem, jest bardzo atrakcyjną lokalizacją dla domu mieszkalnego z jednoczesną możliwością prowadzenia działalności usługowo-turystycznej.

Pojezierze Drawskie wciąż wolne od natłoku turystów umożliwia różne formy aktywnego wypoczynku. Oferuje lasy pełne dzikiej zwierzyny i runa leśnego, liczne szlaki turystyczne piesze, konne i rowerowe, czyste jeziora i rzeki obfitujące w wiele gatunków ryb.

Odległe zaledwie o 4 km Jezioro Lubie o pow. 1439 ha, gł. 46.3 m, dł. 14.1 km, szer. 2.2 km jest najdłuższym i trzecim pod względem wielkości zbiornikiem wodnym Pojezierza Drawskiego. Dzięki wielu zatokom i wyspom jezioro jest wspaniałym miejscem do wypoczynku, uprawiania sportów wodnych i wędkarstwa. Przez jezioro przepływa Drawa, która jest najdłuższą (199 km) rzeką Pojezierza Drawskiego, a zarazem niepowtarzalnie pięknym szlakiem kajakowym im. ks. kardynała Karola Wojtyły.

Wynagrodzenie pośrednika ponosi tylko Sprzedający.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280562	Cena 	159 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Park, Rzeka, Tereny rekreacyjne
---------	--



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**