

Mieszkanie 3 pokojowe, garaż Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,73 m²**



Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 82,73m² na wysokim parterze w willi na działce na Pogodnie z lat 30tych XXw.

Budynek składa się z parteru, piętra, poddasza użytkowego i piwnicy, na każdym poziomie powyżej piwnicy jest oddzielne mieszkanie. Dom posadowiony na działce o powierzchni 659m². Na działce garaż sprzedawany razem z mieszkaniem. Działka jest wykorzystywana w kawałkach zgodnie z udziałem przez właścicieli mieszkań. Dom z dachem spadzistym- dachówka, ściany izolowane styropianem.

Przedmiotowe mieszkanie jest w stanie do odświeżenia lub remontu w zależności od wymaganych potrzeb.

Lokal składa się z pokoi 22/22/9m², oddzielnej kuchni z jadalnią 18m², łazienki z WC 6m², holu 6m². Do mieszkania przynależą 3 piwnicy o łącznej powierzchni 30m². Garaż murowany wolnostojący obligacyjnie nabywany z mieszkaniem w cenie 100000zł (należy do ceny mieszkania dodać cenę garażu).

Ściany gładzone i malowane, w łazience w glazurze. Łazienka z wanną, sedesem, umywalką. Podłogi w łazience z terakoty, w pozostałych pomieszczeniach deska podłogowa oryginalna, cyklinowana i lakierowana. Okna PCV (w

jednym pokoju jeszcze stare drewniane) z wystawą na południe i północ, z widokami na spokojną ulicę lub ogród. W kuchni okno balkonowe kiedyś przygotowane do zejście bezpośredniego do ogrodu. Instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne i gazowe sprawne. Przynależna piwnica to 3 pomieszczenia, w jednym jest piec gazowy dwuobiegowy do ogrzewania całego mieszkania. Mieszkanie bezczynszowe (nie ma zarządcy zewnętrznego, nie jest zbierana opłata na FR, remonty są robione na bieżąco w uzgodnieniu z sąsiadami). Koszty zużycia mediów i wywóz śmieci rozliczany indywidualnie. Dom posadowiony w bocznej spokojnej ulicy w pobliżu ul. Mickiewicza. Sąsiedztwo to tylko domy wolnostojące mieszkalne. W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska. Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-1007-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 73 m²
Ilość pięter	2	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA + STYROPIAN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU
-----------------	-------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**