

Centrum, mieszkanie 3 pokojowe, wysoki standard.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Andrzeja Małkowskiego

cena **739 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **87,88 m²**



Przestronne mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,88 m² składające się z:

- 3 pokoi o powierzchni 27m², 22m², 14m²
- widnej kuchni
- dwóch łazienek z prysznicami
- holu
- schowka

Generalny remont w mieszkaniu przeprowadzono 4 lata temu, wymieniając na nową instalację wodno-kanalizacyjną, prądu i gazu. Ocieplono również sufit. Pomieszczenia o wysokości 3 m dają wrażenie ogromnej przestrzenności. Okna wymienione na trzyszybowe, doskonale tłumią dźwięki. Na podłogach panele o dobrej klasie ścieralności. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec z zasobnikiem wody Saunier Duval.

Czynsz do zarządcy w kwocie 864 zł. Jest piwnica.

Mieszkanie zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych obiektów użyteczności publicznej, sklepów, kawiarni, niedaleko znajduje się również park. Jednocześnie uroczo zagospodarowane podwórko pozwala zapomnieć, że znajdujemy się w samym centrum miasta.

Przy kupnie mieszkania istnieje również możliwość przejęcia używanego przez obecnych właścicieli miejsca parkingowego na parkingu przy byłym kinie Kosmos.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

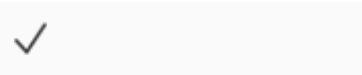
Symbol	PAT21295	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	87, 88 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 409, 19 PLN
Cena 	739 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	15.06.2025	Monitoring



Czynsz administracyjny

864, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**