



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Mieszkanie, 4 pok., 64 m2, Koszalin Przylesie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Wańkowicza

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **64,00 m²**



Komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie, idealne dla dużej rodziny, położone na Osiedlu Przylesie przy ul. Wańkowicza.

Mieszkanie o powierzchni 64 m2, położone na 4 piętrze w 4-piętrowym budynku. Składa się z 4 pokoi, w tym jednego z wyjściem na balkon, łazienki, osobnego wc, kuchni i przedpokoju. Właściciele korzystają z piwnicy w ramach części wspólnych budynku.

Pierwotnie, kuchnia znajdowała się w miejscu najmniejszego pokoju. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego układu.

Mieszkanie dwustronne i bardzo słoneczne, widok z balkonu na zieleń i plac zabaw.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania, ale dla bardziej wymagającego klienta wymagać będzie remontu.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Okna PCV.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz do spółdzielni w kwocie 804 zł, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy, wywóz nieczystości za 1 os., konserwacja RTV, podatek od nieruchomości, eksploatacja, konserwacja instalacji, gaz w ryczałcie, ubezpieczenie, woda (1,62 m3 zimnej, 0,23 m3 ciepłej). Dodatkowo tylko energia według zużycia.

Mieszkanie położone w bardzo poszukiwanej lokalizacji. Tuż obok przedszkole, żłobek, szkoła SP 17, sklepy, 5 minut do Emki. Dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta.

Jeśli szukasz mieszkania w dobrej lokalizacji i rozsądnej cenie to zapraszamy na prezentację !

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obywateli spoza UE). Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości
Pośrednik odpowiedzialny za transakcję nr licencji 22226

informacje ogólne

Symbol	5001536	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Cena 	399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------