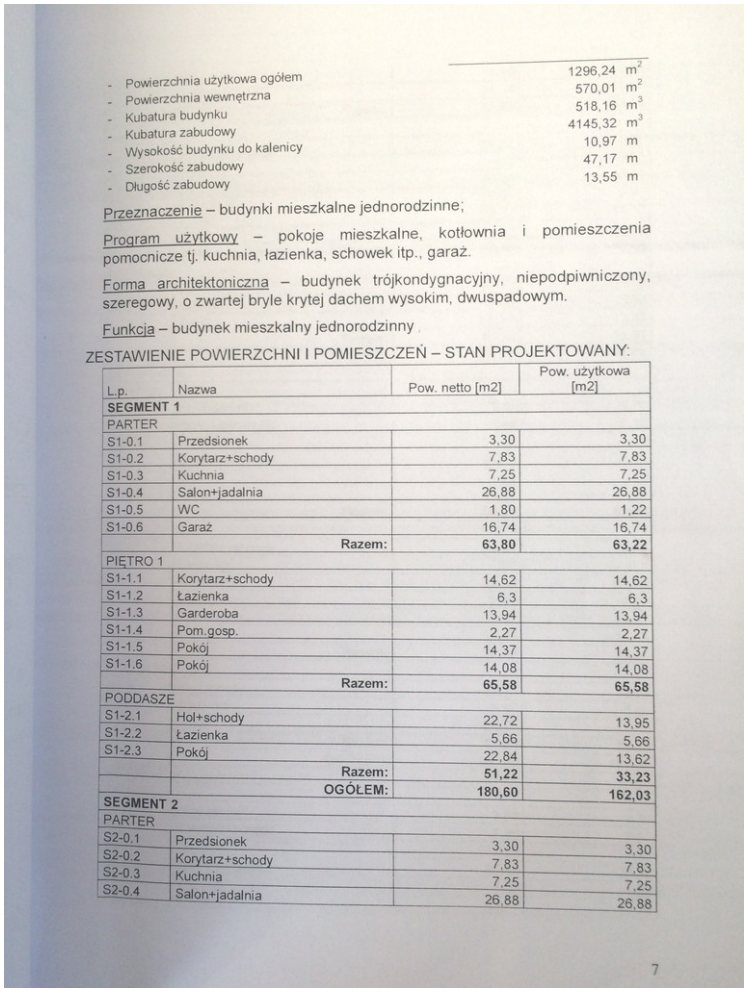
Michał Romaniuk
(Szczecińskie Centrum Nieruchomości s.c.)
nr licencji: 9391

tel.: 606 280-280
email: m.romaniuk@scn.pl

Szeregowy, 181 m2, Bezrzecze

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 185 000** zł liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **180,60 m²** pow. działki: **250,00 m²**



- Powierzchnia użytkowa ogółem 1296,24 m²
- Powierzchnia wewnętrzna 570,01 m²
- Kubatura budynku 518,16 m³
- Kubatura zabudowy 4145,32 m³
- Wysokość budynku do kalenicy 10,97 m
- Szerokość zabudowy 47,17 m
- Długość zabudowy 13,55 m

Przeznaczenie – budynki mieszkalne jednorodzinne;

Program użytkowy – pokoje mieszkalne, kotłownia i pomieszczenia pomocnicze tj. kuchnia, łazienka, schowek itp., garaż.

Forma architektoniczna – budynek trójkondygnacyjny, niepodpiwniczony, szeregowy, o zwartej bryle krytej dachem wysokim, dwuspadowym.

Funkcja – budynek mieszkalny jednorodzinny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY:

L.p.	Nazwa	Pow. netto [m2]	Pow. użytkowa [m2]
SEGMENT 1			
PARTER			
S1-0.1	Przedsionek	3,30	3,30
S1-0.2	Korytarz+schody	7,83	7,83
S1-0.3	Kuchnia	7,25	7,25
S1-0.4	Salon+jadalnia	26,88	26,88
S1-0.5	WC	1,80	1,22
S1-0.6	Garaż	16,74	16,74
	Razem:	**63,80**	**63,22**
PIĘTRO 1			
S1-1.1	Korytarz+schody	14,62	14,62
S1-1.2	Łazienka	6,3	6,3
S1-1.3	Garderoba	13,94	13,94
S1-1.4	Pom.gosp.	2,27	2,27
S1-1.5	Pokój	14,37	14,37
S1-1.6	Pokój	14,08	14,08
	Razem:	**65,58**	**65,58**
PODDASZE			
S1-2.1	Hol+schody	22,72	13,95
S1-2.2	Łazienka	5,66	5,66
S1-2.3	Pokój	22,84	13,62
	Razem:	**51,22**	**33,23**
	OGÓŁEM:	**180,60**	**162,03**
SEGMENT 2			
PARTER			
S2-0.1	Przedsionek	3,30	3,30
S2-0.2	Korytarz+schody	7,83	7,83
S2-0.3	Kuchnia	7,25	7,25
S2-0.4	Salon+jadalnia	26,88	26,88

7

Do sprzedaży segment szeregowca skrajnego, zlokalizowany w rewelacyjnym punkcie Bezrzecza. Powierzchnia (162m2 użytkowej, 180m2 całkowita) na którą składa się:
Parter- przedsionek, korytarz, kuchnia-7,25m2, salon z jadalnią-27m2, wc-1,8m2, garaż 16,74m2.
Piętro- korytarz, łazienka-6,3m2, pomieszczenie gospodarcze-2,3m2, oraz 3 pokoje o powierzchni 14m2 każdy
Poddasze-hol-23m2, łazienka-5,7m2, pokój-23m2.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków piaskowo-wapiennych grubości 24 cm., ściany wewnętrzne: nośne o grubości 18 cm, a działowe o grubości 12 cm. Podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej, strop nad parterem i nad piętrem-gęstożebrowy z elementów prefabrykowanych. Ocieplenie styropianem grubości 15 cm, a od pewnej wysokości wełną mineralną. Dach kryty dachówką, piec gazowy dwuobiegowy, ogrzewanie podłogowe.
Podana cena jest ceną brutto, kupujący nie płaci pcc!

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23003	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	180, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	162, 00 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 561, 46 PLN
Cena	1 185 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**