

# Szeregowce z widokiem na panoramę

**Dom na sprzedaż** - Bezzecze

cena **1 399 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **180,60 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **200,00 m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży szeregowiec w standardzie "pod klucz", wykończony, do zamieszkania. Zlokalizowany w rewelacyjnym punkcie Bezzecza. Segment o powierzchni (162m<sup>2</sup> użytkowej, 180m<sup>2</sup> całkowitej) na którą składa się:

Parter- przedsionek, korytarz, kuchnia-7,25m<sup>2</sup>, salon z jadalnią-27m<sup>2</sup>, wc-1,8m<sup>2</sup>, garaż 16,74m<sup>2</sup>.

Piętro- korytarz, łazienka-6,3m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze-2,3m<sup>2</sup>, oraz 3 pokoje o powierzchni 14m<sup>2</sup> każdy  
Poddasze-hol-23m<sup>2</sup>, łazienka-5,7m<sup>2</sup>, pokój-23m<sup>2</sup>.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków piaskowo-wapiennych grubości 24 cm., ściany wewnętrzne: nośne o grubości 18 cm, a działowe o grubości 12 cm. Podłoga na gruncie z warstwami izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w systemie izolacji lekkiej, strop nad parterem i nad piętrem-gęstożebrowy z elementów prefabrykowanych. Ocieplenie styropianem grubości 15 cm, a od pewnej wysokości wełną mineralną. Dach kryty dachówką, piec gazowy dwuobiegowy, ogrzewanie podłogowe.

Cena brutto, kupujący nie płaci pcc!

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                     |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | SCN23002            | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY              |
| Rodzaj domu                                                                            | SZEREGOWY           | Liczba pokoi          | 6                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 180, 60 m²          | Powierzchnia użytkowa | 162, 00 m²             |
| Powierzchnia działki                                                                   | 200, 00 m²          | Rok budowy            | 2022                   |
| Ilość pięter                                                                           | 1                   | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | BLOCZKI             | Rodzaj okien          | POŁACIOWE, PCV         |
| Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2            | 7 746, 40 PLN          |
| Cena  | 1 399 000, 00 PLN   |                       |                        |

informacje dodatkowe

|             |                |              |             |
|-------------|----------------|--------------|-------------|
| Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY | Drogajazdowa | ASFALTOWA   |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY    | Ogrzewanie   | C.O. GAZOWE |
| Garaż       | ✓              | Taras        | ✓           |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |