

Mieszkanie, 3 pok., 75 m2, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Zakole

cena **485 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,66 m<sup>2</sup>**



Rodzaj własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą - możliwość zakupu przez cudzoziemców.

Mieszkanie w centrum Koszalina w otoczeniu zieleni.

Polecamy 3-pokojowe mieszkanie na 1 piętrze w bloku przy ul. Zakole w Koszalinie.

Na powierzchnię 74,66m2 składa się salon w wyjściem na dużą loggię, oddzielna kuchnia z oknem, 2 sypialnie, łazienka, osobne WC oraz przedpokój z szafami w zabudowie. Mieszkanie jest rozkładowe i przestronne, ma bardzo funkcjonalny układ.

W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładź, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC wykończone glazurą i

terakotą. Wszystkie okna PCV. Wystawa okien północna w sypialniach i południowa w kuchni i salonie zapewnia idealną ilość światła.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opłaty:

Czynsz do spółdzielni wynosi około 990zł w tym między innymi:

- zaliczka na wodę,
- zaliczka na ogrzewanie,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Nie ma junkersa.

Lokalizacja.

Ulica Zakole cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców Koszalina. Lokalizacja ta zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury. Na wyciągnięcie ręki mamy tu dyskonty spożywcze, przedszkola, szkoły, przychodnie, kawiarnie oraz duży rynek z lokalnymi produktami i nie tylko otwarty w każdy wtorek oraz w każdy piątek. Przy budynku znajduje się duży parking dla mieszkańców.

Oferta na wyłączność, zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------|
| Symbol                                                                                   | 2105551         | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita          | 74, 66 m² |
| Piętro                                                                                   | 1               | Ilość pięter [wliczając parter] | 3         |
| Standard                                                                                 | DO ZAMIESZKANIA | Rok budowy                      | 1990      |
| Cena  | 485 000, 00 PLN |                                 |           |

informacje dodatkowe

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
|-----------------|-----------------------------------|