

# Mielno, pensjonat po generalnym remoncie!

**Dom na sprzedaż** - Mielno, Unieście, ul. Przyjaciół

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **13**

pow. całkowita: **350,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **710,00** m<sup>2</sup>



Prezentujemy atrakcyjny pensjonat po kapitalnym remoncie, położony w Mielnie w dzielnicy Unieście, na działce o powierzchni 710m<sup>2</sup>.

**NOWA NIŻSZA CENA O 191.000zł!!!!**

**LOKALIZACJA:**

Obiekt znajduje się w dzielnicy Unieście, przy ulicy Przyjaciół, około 300 m od plaży i morza oraz 50 m od Jeziora Jamno, w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów.

W sezonie turystycznym okolica ta jest miejscem mocno obleganym przez turystów.

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Budynek jest całkowicie odnowiony, po kapitalnym remoncie, który został przeprowadzony na przestrzeni ostatnich 5-ciu lat. Remont obejmował między innymi: instalacje, podłogi (położenie nowych podłóg), łazienki z wc (całkowicie nowe łazienki z wc, każdy pokój został wyposażony w łazienkę z wc), remont tarasu, ściany (gładzie), całe nowe umeblowanie pensjonatu.

- Pensjonat jeszcze nie był po remoncie wynajmowany.

- Pensjonat ogrzewa piec olejowy. Istnieje możliwość podłączenia gazu - instalacja gazowa znajduje się w ulicy przed budynkiem.

Budynek murowany 3-kondygnacyjny, o powierzchni całkowitej 350m<sup>2</sup>, w którym znajduje się łącznie 10 pokoi 2 - osobowych (możliwość dołożenia dostawek) + sypialnia i kuchnia dla właściciela na II piętrze. W sumie około 20 miejsc noclegowych (30 miejsc noclegowych z 1 dostawką w każdym pokoju).

Budynek posiada ogrzewanie olejowe - możliwość prowadzenia działalności całorocznej.

## UKŁAD KONDYGNACJI:

I KONDYGNACJA: 4 pokoje 2 - osobowe z łazienkami (w tym 1 pokój z wyjściem do ogrodu), kotłownia, hall.

II KONDYGNACJA: 4 pokoje 2 - osobowe z łazienkami, hall.

III KONDYGNACJA: 2 pokoje 2 - osobowe z łazienkami (w tym 1 pokój z wyjściem na duży taras skierowany na stronę południową (z widokiem na Jezioro Jamno) oraz północno - zachodnią, przedpokój, garderoba.

Na terenie posesji znajduje się drugi budynek gospodarczy o powierzchni 40m<sup>2</sup> z garażem i warsztatem w parterze oraz 2 pokojami z umywalką na piętrze.

## MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY:

Istnieje możliwość rozbudowy/nadbudowy budynku.

Ponadto zgodnie z obowiązującą linią zabudowy sąsiedniej istnieje możliwość wybudowania kolejnego budynku pensjonatowego II lub III kondygnacyjnego na terenie nieruchomości - w jej południowej części.

## KOMUNIKACJA:

Poznań - Mielno: 250km, Warszawa - Mielno: 469km, Wrocław - Mielno: 425km, Berlin - Mielno: 312km.

## OPIS MIEJSCOWOŚCI:

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

## PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI:


Prezentacja obiektu możliwa wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

## informacje ogólne

---

Symbol	2105548	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	13	Powierzchnia całkowita	350, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	710, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1982
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	1 399 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek	10
-----------------	----

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)