

Mieszkanie, 4 pok., 75 m2, Niekłonice Niekłonice Ulica Osiedlowa

Mieszkanie na sprzedaż - Niekłonice, Niekłonice Ulica Osiedlowa, ul. Niekłonice

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,52 m²**



LOKAL MIESZKALNY O POW. 75M2 Z OGRÓDKIEM - NIEKŁONICE, ZAMKNIĘTE OSIEDLE, NAROŻNA DZIAŁKA O POW. OK. 400M2!

Prezentujemy atrakcyjny, dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni 74,52 m², położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu - Niekłonice, ul. Bursztynowa. Idealna propozycja dla rodzin z dziećmi lub osób szukających spokoju i bezpieczeństwa z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Rozkład pomieszczeń

Parter: Duży salon o pow. 23m2 - jasny i przestronny- idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza i prowadzą bezpośrednio na prywatny ogródek o powierzchni ok. 400 m², który stanowi doskonałe przedłużenie przestrzeni dziennej. Oddzielna kuchnia

(7,23m2) wyposażona w nowoczesne meble w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Funkcjonalny układ oraz klasyczne wykończenie sprawiają, że kuchnia jest zarówno estetyczna, jak i wygodna w codziennym użytkowaniu. W skład wyposażenia wchodzi niezbędny sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz okap). Dzięki obecności okna wewnątrz jest doskonale doświetlone i dobrze wentylowane.Łazienka z wnęką prysznicową (3,27m2) i wc

Piętro:Trzy niezależne sypialnie (12,11m2, 8,52m2 i 7,24m2) - zapewniające pełną prywatność i komfort dla każdego domownika. Każdą z sypialni możesz dowolnie adaptować zgodnie ze swoimi potrzebami. Posiadają wygodne układy, umożliwiające swobodną aranżację - idealnie sprawdzają się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna oraz gabinet lub pokój gościnny. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co nadaje im przytulny i przyjazny charakter.Łazienka z wanną (3,05m2)

Najważniejsze atuty:narożna działka (ekspozycja zachodnia) ok. 400 m² - dużo naturalnego światła dzięki narożnemu położeniubezpieczeństwo i kontrolowany dostęp - teren osiedla jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest wyłącznie przez automatyczną bramę otwieraną pilotem - dzięki temu dostęp do osiedla mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby przez nich upoważnione Miejsce postojowe na terenie osiedlawyżaz na strych - dodatkowe miejsce do przechowywania

Lokal gotowy do zamieszkania. Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń i duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wewnątrz. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości około 140 zł (fundusz remontowy, eksploatacja). Media płatne według indywidualnego zużycia.

Nieruchomość usytuowana na działce o pow. 250m2. Dodatkową część działki stanowi przestrzeń o pow. 152m2 (wyniesienie udziałów w części działki). Razem uzyskujemy teren o pow. około 400m2.

Lokalizacja: Zamknięte osiedle z bramą wjazdową, pełne zieleni, ciche i bezpieczne, dogodny dojazd do centrum miasta.

Nie przegap tej okazji – umów się na prezentację i przekonaj się, że to miejsce dla Ciebie!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403242	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 52 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Rok budowy	2018	Cena 	790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

