

Obiekt - Koszalin Rokosowo

Lokal na wynajem - Koszalin, Rokosowo, ul. Zwycięstwa

cena **5 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **90,00 m²**



Na wynajem powierzchnia handlowo-usługowa, około 90 m² lub 100m² w bardzo korzystnej lokalizacji, przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, os. Rokosowo. Wynajem od 1 sierpnia. Obecnie lokal wynajmowany na cele gastronomii. UWAGA ZDJĘCIA DO OFERTY SĄ NIEAKTUALNE. Ze względu na to, iż przebywa w lokalu najemca, biuro nie dysponuje aktualnymi zdjęciami.

Lokal składa się z sali sprzedaży (obsługi), zaplecza z sanitariatem. Wysokość lokalu ok. 4m, okna PCV, ogrzewanie gazowe, w lokalu - „siła”. Istnieje możliwość prowadzenia gastronomii ze względu na brak konieczności uzyskania zgody od wspólnoty czy spółdzielni, budynek parterowy (bez lokali mieszkalnych). W budynku alarm. Powierzchnia handlowa ok. 70m²+20m² zaplecze. Czynsz najmu - 5 900 zł netto + media (do negocjacji w zależności od warunków najmu). Kaucja do uzgodnienia.


Przedmiotem najmu jest również mały lokal na przykład na warzywniak lub małe biuro 12m² - czynsz najmu 1

000 zł.Lokal wolny do wydania po podpisaniu umowy najmu.

W budynku mieści się stoisko piekarnicze.

Trwa remont ulicy Zwycięstwa. Do końca wakacji zaplanowano ukończenie tego odcinka drogi.Oferta na wyłączność.Przed budynkiem parking nieodpłatny, brak opłat do wspólnoty. kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zaw.nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700393	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	5 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl