

Obiekt - Koszalin Rokosowo

Lokal na wynajem - Koszalin, Rokosowo, ul. Zwycięstwa

cena **4 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,00 m²**



Na wynajem powierzchnia handlowo-usługowa, około 90 m² lub 100m² w bardzo korzystnej lokalizacji, przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, os. Rokosowo.

Lokal pusty, gotowy do najmu od zaraz.

Lokal składa się z sali sprzedaży (obsługi), zaplecza z sanitariatem.

Wysokość lokalu ok.4m, okna PCV, ogrzewanie gazowe, w lokalu - „siła”.

Istnieje możliwość prowadzenia gastronomii ze względu na brak konieczności uzyskania zgody od wspólnoty czy spółdzielni, budynek parterowy (bez lokali mieszalnych)! W budynku alarm.

Powierzchnia handlowa ok. 70m²+20m² zaplecze.

Czynsz najmu - 4 900 zł netto + media (do negocjacji w zależności od warunków najmu).

Kaucja do uzgodnienia.

Przedmiotem najmu jest również mały lokal na przykład na warzywniak lub malutkie biuro 12m² - czynsz najmu 1 000 zł.

Lokal wolny do wydania po podpisaniu umowy najmu.


W budynku mieści się stoisko piekarnicze.

Trwa remont ulicy Zwycięstwa. Do końca wakacji zaplanowano ukończenie tego odcinka drogi.

Oferta na wyłączność.

Przed budynkiem parking nieodpłatny, brak opłat do wspólnoty. kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zaw.nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700393	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²	Cena 	4 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl