Agnieszka Boruń-Spaleniak
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 11698

tel.: 505773895
email: agnieszka@nieruchomoscigrand.pl

Działka, Drzewiany

Działka na sprzedaż - Drzewiany, ul. Drzewiany

cena **45 000** zł

pow. całkowita: **1 269,00 m²**



Działka o pow. 1269 m2 położona w miejscowości Drzewiany gm. Bobolice.

Nieruchomość idealna dla amatorów ciszy i spokoju.

W okolicy liczne jeziora oraz piękne tereny leśne.

Działka w kształcie prostokąta, teren płaski porośnięty trawą.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bobolice

W studium kierunków zagospodarowani Przestrzennego gminy Bobolice działka przeznaczona pod zabudowę

mieszkaniową jednorodzinną.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

- Wskaźnik powierzchni projektowanej zabudowy - 15%.

- Wskaźnik intensywność projektowanej zabudowy: do 0,3.

- Szerokość elewacji frontowej: do 18m.

- Wysokość zabudowy: do 9m.

- Układ dachu: dwuspadowy o równym kącie pochylenia połaci 25º do 45º.

Dojazd do nieruchomości drogą brukową.

Media: woda, energia, kanalizacja na granicy działki, brak gazu.

Przewidziana własna studnia lub przyłączenie do wodociągu ok. 50m na własny koszt.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zostały wydane zapewnienia.

W miejscowości Drzewiany znajduje się szkoła, 2 sklepy, kościół, gospoda wiejska.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Odległości:

Bobolice- 8km

Koszalin- 45km

Polanów- 16km

Kołobrzeg- 95km

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660406	Cena	45 000, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**