

Mieszkanie, 3 pok., 72 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,82 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą 3-pokojowego mieszkania z balkonem, znajdującego się na szczecińskich Gumieńcach, przy ul. Hrubieszowskiej.

Mieszkanie znajduje się na 7 piętrze 11-piętrowego budynku wybudowanego w 1987 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

salon (ok. 22 m2) z wyjściem na balkon

pokój (ok. 12 m2)

pokój (ok. 10,8 m2)

oddzielna kuchnia (ok. 6,5 m2)

łazienka

oddzielna toaleta

przedpokój

Mieszkanie nigdy nie było wynajmowane, od nowości mieszkają w nim Ci sami właściciele. Czynnosc, wraz z funduszem remontowym wynosi 813 zł, coroczne zwroty z tytułu ogrzewania w wysokości około 800 zł. Elewacja docieplona, klatka schodowa zadbaną, nowa winda wymieniona w zeszłym roku. Kuchnia, oraz dwa mniejsze

pokoje po remoncie.
Okolica bardzo dobrze skomunikowana: pętla tramwajowa znajduje się zaledwie 4 minuty pieszo od terenu osiedla. Z pętli dojedziemy bezpośrednio do centrum tramwajami nr 8, 10, lub autobusami.
Teren prześliczny i bardzo ciekawy. Nieopodal lasek z oczkiem wodnym, wybiegiem dla psów w lasku oraz Parkiem Przygodna z alejkami spacerowymi, ścieżkami rowerowymi, placami zabaw dla dzieci i siłownią na wolnym powietrzu, oraz Jeziorko Słoneczne, które jest w trakcie modernizacji, polegającej na jego oczyszczeniu, oraz stworzeniu nowej infrastruktury rekreacyjnej. Osiedle leży w pobliżu centrum handlowego Ster i marketu budowlanego Castorama. Nieopodal znajduje się również Biedronka, McDonald, Żabki, Lidl i wiele sklepów różnych branż.
Zachęcamy do osobistej weryfikacji oferty!
Oferta na wyłączność tylko w naszym biurze.
Planujesz zakup nieruchomości w kredycie hipotecznym, ale nie wiesz czy go otrzymasz? Skontaktuj się z nami, nasi doradcy pomogą Ci w załatwieniu formalności bez dodatkowych kosztów.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	368/NRS/MS-192526	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 82 m²
Piętro	7	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Rok budowy	1987	Balkon	✓
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl