

Lokal, 604 m², Gryfino

Lokal na sprzedaż - Gryfino

cena **2 890 000 zł**

pow. całkowita: **603,69**
m²



Na sprzedaż oferujemy nowoczesny, funkcjonalny budynek biurowo-usługowy z częścią handlową, zlokalizowany przy ul. Flisacza w Gryfinie. To idealna propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego obiektu na wynajem, jak i firm szukających reprezentacyjnej siedziby z możliwością prowadzenia działalności biurowej, usługowej lub handlowej.

Budynek wybudowany w 2010 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym. Składa się z trzech kondygnacji naziemnych i oferuje 495,52m² powierzchni użytkowej oraz około 603,69m² powierzchni całkowitej. Usytuowany na działce o powierzchni 517 m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i parkingu dla 10 samochodów.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (173,56 m²):

Sala sprzedaży - 121,78 m²

Magazyn, zaplecze socjalne, WC, pomieszczenia techniczne

I piętro (173,93 m²)

Pomieszczenia biurowe o wymiarach:

25,84m²,

18,91m²

18,91m²

18,91m²

WC, pom. socjalne, korytarz

II piętro (148,03 m²)

Pomieszczenia biurowe o wymiarach:

44,43m²

30,42m²

25,38m²

WC, pom. socjalne

Każda kondygnacja może funkcjonować niezależnie, co daje możliwość wydzielenia osobnych lokali pod wynajem lub prowadzenie różnych działalności.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się przy jednej z głównych ulic Gryfina, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i

usługowej. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą widoczność, łatwy dojazd oraz dostępność dla klientów i kontrahentów. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, urzędy oraz inne punkty usługowe.

::KONTAKT DO AGENTA

Ewelina Majka

511 30 10 92

ewelina@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Maciejewska (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-BS-12206	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	603, 69 m²	Rok budowy	2010
Cena 	2 890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**