



Zaufajcie fachowcom!

Małgorzata Maciejewska

(KING NIERUCHOMOŚCI)

nr licencji: 16168

tel.: 500 400 855

email: malgosia@kingnieruchomosci.eu

Działka, Gryfino

Działka na wynajem - Gryfino

cena **1 890** zł

pow. całkowita: **858,00**
m²



Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki w Gryfinie pod komercję.

Działka niespełna 900 m2 pod nieduże obiekty komercyjne w doskonałej lokalizacji ul. Pomorska.

Dojazd do działki drogą z polbruku.

Zapis z MPZP :

1. Tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi (P), składowymi i magazynowymi (S) oraz usług handlu hurtowego, rzemiosła (U.6), obsługi komunikacji - sprzedaż gazu, warsztaty naprawcze i kasacji samochodów, myjnie samochodowe (KS)

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne i pod warunkiem, że powierzchnia funkcji mieszkalnej nie przekroczy 30 % powierzchni użytkowej usług.

3. Ilość kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać dwóch.

4. Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m

5. Wysokość elewacji frontowej nie może przekraczać 8 m

6. W przypadku zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci do 25 stopni obowiązuje stosowanie ścianek atykowych kryjących spadek połaci dachowych. W przypadku zwieńczenia zabudowy dachami o spadku połaci powyżej 25 stopni obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych, dwuspadowych o maksymalnym wysięgu okapów poziomych - do 0,8 m i maksymalnym wysięgu okapów skośnych - do 0,5 m.

Działka jednym miejscem w węższym momencie ma służebność przechodu i przejazdu pasem na szerokość 3 m dla właściciela działki z tyłu.

Na życzenie klienta wszystkie nasadzenia ze sprzedawanej działki zostaną usunięte przez właściciela. Działka jest nieogrodzona.

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Maciejewska

500 400 855

malgosia@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Maciejewska (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-GW-11770	Cena 	1 890, 00 PLN
--------	--------------	--	---------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	56, 00	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA
-------------------------	--------	--------------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**