



Zaufajcie fachowcom!

Ruslan Nechyporenko
(KING NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 511 301 706
email: ruslan@kingnieruchomosci.eu

Dom, 138 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **137,70** m² pow. działki: **101,00** m²

Przedstawiamy Państwu nowoczesny Szeregowiec z ogrodem i garażem w dogodnej lokalizacji!

Mamy przyjemność zaprezentować na sprzedaż nowoczesny segment w zabudowie szeregowej o powierzchni 138 m², wybudowany w 2018 roku. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie parku, terenów zielonych oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i nowoczesnego domu w otoczeniu natury, z jednocześnie szybkim i wygodnym dojazdem do centrum miasta.

Układ i funkcjonalność:

Parter (ok. 38 m²) : przestronny salon z aneksem kuchennym tworzy otwartą, jasną przestrzeń dzienną; dodatkowo WC dla gości.

I piętro (ok. 40 m²) : dwa oddzielne, ustawne pokoje, garderoba oraz wygodna łazienka.

Poddasze (ok. 20 m²) : komfortowa sypialnia z nowoczesną łazienką oraz funkcjonalną garderobą.

Garaż podziemny (ok. 38 m²) : bezpieczne miejsce na samochód oraz przestrzeń do przechowywania.

Standard wykończenia:

Wnętrza wykończone z dużą dbałością o detale: zabudowy meblowe i kuchenne z renomowanego salonu, francuskie panele w ciepłym, drewnianym tonie, szafy w zabudowie.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, ekonomicznego pieca Wolf z zasobnikiem , co przekłada się na bardzo niskie koszty utrzymania - najwyższy rachunek za gaz to ok. 450 zł (ogrzewanie + ciepła woda).

Budynek bardzo ciepły, słoneczny i energooszczędny , co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Atuty lokalizacji:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy , tuż przy parku i terenach spacerowych, idealnych do codziennego relaksu i rekreacji.

W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze oraz inne punkty usługowe.

Dogodny dojazd do centrum miasta , zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Dodatkowe udogodnienia:

Prywatny ogródek o powierzchni ok. 30 m² , który daje możliwość stworzenia strefy wypoczynkowej lub ogrodu. Segment środkowy - lepsza izolacja cieplna i niższe koszty eksploatacji.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego domu w otoczeniu zieleni, nie rezygnując z wygód miejskiej infrastruktury.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

::KONTAKT DO AGENTA

Ruslan Nechyporenko

91 820 26 26

511 301 706

ruslan@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciejewska Małgorzata (licencja nr:

16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12151	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	137, 70 m²
Powierzchnia działki	101, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	BETON, CEGŁA	Cena 	1 199 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
Taras			

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl