



Twoje życie. Nasza pasja.

Ruslan Nechyporenko
(KING NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 511 301 706

email: ruslan@kingnieruchomosci.eu

Mieszkanie, 4 pok., 98 m², Szczecin Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Mierzyn

cena **704 900** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,30 m²**

Przedstawiamy Państwu 4 pokojowe dwupoziomowe mieszkanie z balkonem i przestronnym garażem w Mierzynie!

Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie, idealne dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni. Znajduje się na 2 piętrze trzypiętrowego budynku z 2003 roku wybudowanego z cegły, co zapewnia spokojną atmosferę i dogodne warunki mieszkaniowe.

Układ mieszkania:

I poziom:

Przestronny salon z wyjściem na balkon - idealny na relaks i rodzinne spotkania.

W pełni wyposażona kuchnia (9,5 m²) z płytą indukcyjną, piekarnikiem, lodówką i zmywarką.
Sypialnia, łazienka oraz funkcjonalny przedpokój z szafą w zabudowie.

II poziom:

Przestronna sypialnia z toaletą, wykuszem jako miejsce do spania lub przechowywania rzeczy oraz schowkiem ok 8m².

Sypialnia, służąca jako gabinet;

Przedpokój z szafkami w zabudowie.

Łazienka przeszła generalny remont w sierpniu 2023 roku i wyróżnia się nowoczesnym standardem. Drugi poziom został dodatkowo całkowicie ocieplony przez właścicieli, co pozwoliło obniżyć koszty ogrzewania oraz zapewniło dodatkową izolację termiczną w upalne dni. Mieszkanie jest dwustronne i usytuowane środkowo, co dodatkowo sprzyja oszczędnościom na ogrzewaniu. Mieszkanie zostało niedawno odświeżone - ściany świeżo pomalowane, wymienione listwy przypodłogowe. Jest gotowe do wprowadzenia, wystarczy tylko wstawić własne meble.

Dodatkowe atuty:

Komórka lokatorska (6,5 m²) w cenie mieszkania.

Garaż (26,2 m²) - z dodatkowym miejscem postojowym przed wjazdem.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w doskonałym punkcie - blisko przystanku komunikacji miejskiej, sklepów (Netto, Biedronka), Centrum Handlowego "Ster" oraz szkoły, co czyni ją idealną dla rodzin z dziećmi, jest tutaj zielono i bezpiecznie!

Mieszkanie jest w pełni gotowe do wprowadzenia.

Zapraszamy do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości! Klucze w biurze.

::KONTAKT DO AGENTA

Ruslan Nechyporenko

91 820 26 26

511 301 706

ruslan@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciejewska Małgorzata (licencja nr: 16168)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ

NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 30 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2003	Materiał ścian	BETON, CEGŁA
Balkon	✓	Cena 	704 900, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Ilość poziomów	2
-----------------	----------------------------	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**