



Mieszkanie, 4 pok., 63 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Grunwaldzka

cena **598 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,33 m²**



Prezentujemy mieszkanie zlokalizowane przy ulicy Grunwaldzkiej 25 w Świnoujściu. Nieruchomość posiada **63,33m²** i usytuowana jest na wysokim parterze w budynku 4-piętrowym. Mieszkanie składa się z: kuchni, łazienki, toalety, przedpokoju, 3 sypialni, salonu z balkonem.

Ekspozycja lokalu to:

- wschód (2 sypialnie i kuchnia)
- zachód (salon i 1 sypialnia)

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica.

Stan nieruchomości oceniamy jako "do remontu" (zgodnie z potrzebami kupującego), jednak nadaje się od razu do zamieszkania

Stan prawny nieruchomości to: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Czynsz wynosi ok **850zł**

Cena nieruchomości: **598.000 zł**

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	260/8816/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 33 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 442, 60 PLN	Cena 	598 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	BOJLER	Nieruchomość dostępna od	
08.06.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
850, 00 PLN			

