

Dom w Kliniskach Wielkich Gm. Goleniów- bliźniak

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, ul. Rzemieślnicza

cena **699 100 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **225,00 m²**

pow. działki: **600,00 m²**



Dom w zabudowie bliźniaczej w Kliniskach Wielkich - idealny dla rodziny ceniącej przestrzeń i bliskość natury.

DUŻA obniżka ceny o 170 900,00 zł!!!

Dodatkowa korzyść i oszczędność: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!!!

Szukasz przestronnego domu w spokojnej okolicy,
a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Szczecina i Goleniowa?
Ta oferta jest dla Ciebie!

Położenie:

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości **Kliniska Wielkie, przy ul. Rzemieślniczej ok. 20**

minut od Szczecina

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących łatwego dostępu do większych miast.

Kliniska Wielkie to urokliwa miejscowość położona w połowie drogi między **Goleniowem a Szczecinem, w województwie Zachodniopomorskim.**

W okolicy znajdziesz liczne tereny zielone, trasy rowerowe oraz Puszcę Goleniowską – idealne miejsca na relaks i aktywny wypoczynek.

Miejscowość oferuje również podstawową infrastrukturę, taką jak szkoła, przedszkole i sklepy.

Dom:

Dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w latach 80-tych, o powierzchni użytkowej 220 m².

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji: przyziemia/parteru, pierwszego i poddasza.

Dom jest w stanie dobrym, z częściowo wymienionymi oknami na PCV.

Działka:

Działka o powierzchni **1200 m²**, na której znajduje się budynek, daje duże możliwości aranżacji ogrodu.

Dodatkowo, do nieruchomości przynależy 1/2 działki tzn. ogród o powierzchni około 600 m².

(możliwość zniesienia współwłasności)

Garaże:

Do nieruchomości przynależą dwa garaże, co jest dużym atutem dla osób posiadających samochody.

Dodatkowe informacje:

- Nieruchomość jest podzielona na współwłasność – przedmiotem umowy jest jedna druga nieruchomości.
- Dom posiada dwa wejścia, co daje możliwości wydzielenia nawet dwóch oddzielnych mieszkań.
- Ogrzewanie gazowe – piec gazowy nowej generacji.
- Ciepła woda z pieca gazowego.
- Nieruchomość podłączona do wodociągu i kanalizacji.
- Z tyłu domu znajduje się mały ogród z możliwością urządzenia własnego kąpieliska.
- W pobliżu znajdują się trasy rowerowe i tereny zielone.
- W miejscowości znajdują się szkoła i przedszkole.
- Dom wykończony w stylu lat 90-tych, z dużą ilością drewna.

Komunikacja:

- Bliskość drogi ekspresowej S3/S6 łączącej Morze Bałtyckie ze Szczecinem i Berlinem oraz resztą Polski.
- Niedaleko znajduje się stacja kolejowa, w tym niedługo kolej miejska.

Cena:

Cena do lekkiej negocjacji.

Kontakt:

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji

i umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 81.77; EK - końcową (kWh/m²*rok): 134.07; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 147.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23177	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	225, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	225, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	1982
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	3 107, 11 PLN	Cena 	699 100, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**