

Gotowa Inwestycja w Centrum Szczecina, 2 pokoje.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **284 700 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,80 m²**



Gotowa Inwestycja w Centrum Szczecina! 2 Pokoje tuż przy PKP z Wysoką Stopą Zwrotu!

Szukasz nieruchomości, która zacznie na siebie zarabiać od pierwszego dnia?

Ta oferta to idealna odpowiedź na potrzeby inwestora ceniącego lokalizację, niski próg wejścia i wysoki potencjał najmu.

Mieszkanie o powierzchni 37,8 m² (plus 5,5 m² piwnicy) zlokalizowane jest w samym sercu Szczecina (ul. 3 Maja).

Kluczowe Atuty Inwestycyjne:

1. **Lokalizacja Premium:** Absolutnie najlepsza lokalizacja pod wynajem. Bliskość dworca PKP i PKS gwarantuje stałe zainteresowanie zarówno najemców długoterminowych (osoby dojeżdżające do pracy, studenci), jak i krótkoterminowych (np. Airbnb), maksymalizując obłożenie.
2. **Niski Koszt Wejścia:** Mieszkanie jest po odświeżeniu, posiada umeblowaną i wyposażoną kuchnię i łazienkę. Wymaga jedynie umeblowania pokoi, co znacząco obniża koszty adaptacji na cele najmu.
3. **Wysoki Popyt:** 2-pokojowe mieszkania w tej lokalizacji są najbardziej poszukiwanym "produktem" na rynku

najmu.

4. **Niskie Koszty Stałe:** Czynsz administracyjny wynosi jedynie 490 zł (zawiera już m.in. zaliczki na wodę, fundusz remontowy i zarządzanie), co optymalizuje miesięczne koszty właściciela.

Idealna Lokalizacja dla Aktywnych:

Bliskość malowniczej Odry zachęca do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

W okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz do komfortowego życia: liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz różnorodne punkty usługowe.

Doskonałe połączenie komunikacyjne z resztą Szczecina zapewniają przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu.

Komfortowe i Gotowe do Zamieszkania:

Mieszkanie usytuowane jest na 3. piętrze klimatycznej oficyny, co gwarantuje ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku.

Lokal przeszedł odświeżenie i czeka na swoich nowych właścicieli, gotowy do urządzenia według Twojego gustu. W pełniumeblowana kuchnia i toaleta to dodatkowe udogodnienie, pozwalające na szybkie wprowadzenie się.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są przez nowy piec gazowy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zadzwoń już dziś, aby umówić się na prezentację i przekonać się o wszystkich zaletach tego mieszkania!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 273.15; EK - końcową (kWh/m²*rok): 349.11; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 390.63; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07;

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie,

lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 80 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 531, 75 PLN
Cena 	284 700, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	16.06.2025	Czynsz administracyjny
490, 00 PLN			