

Rolno-budowlana, 1,159 m<sup>2</sup>, Radzanek

**Działka na sprzedaż** - Radzanek

cena **86 925** zł

pow. działki: **1 159,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Uwaga: DUŻA OBNIŻKA!!!**

Dodatkowo: **KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA!!!**

Na sprzedaż działka w malowniczej miejscowości Radzanek,  
w gminie Maszewo, to oferta, której nie możesz przegapić!

Szukasz idealnego miejsca do wybudowania wymarzonego domu, z dala od zgiełku miasta, ale z łatwym  
dostępem do niezbędnej infrastruktury?

**Ta Gotowa na Budowę: Warunki Zabudowy w 2023 Roku !**

Działka posiada prawomocne i ostateczne warunki zabudowy, wydane w 2023 roku, co oznacza, że możesz od

razu przystąpić do projektowania i **budowy swojego wolnostojącego budynku** jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Kluczowe parametry zabudowy są już ustalone:

- Linia zabudowy: 10 metrów od granicy działki z drogą.
- Wskaźnik zabudowy: do 6% powierzchni terenu.
- Szerokość elewacji frontowej: do 14 metrów.
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o nachyleniu 30-45 stopni.
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%.

To daje dużą swobodę w projektowaniu, jednocześnie zapewniając ład i spójność architektoniczną w okolicy.

Doskonała Lokalizacja i Przebadany Grunt

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej, co gwarantuje wygodny dojazd.

Dodatkowo, dla działki zostały wykonane badania gruntu,

a teren zakwalifikowano do I kategorii Geotechnicznej. Oznacza to, że grunt jest stabilny i nośny, co przekłada się na niższe koszty i większe bezpieczeństwo budowy.

Lokalizacja działki jest niezwykle korzystna dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do kluczowych miejscowości:

- Maszewo: około 6 km
- Goleniów: około 25 km
- Szczecin: około 50 km
- Morze Bałtyckie (Kołobrzeg): około 120 km

Radzanek i Gmina Maszewo – Harmonia Natury i Rozwoju

Radzanek to urokliwa wieś położona w malowniczej gminie Maszewo, w województwie zachodniopomorskim.

Charakteryzuje się spokojem, bliskością natury i typowo wiejskim krajobrazem,

co czyni ją idealnym miejscem dla osób pragnących uciec od hałasu miasta i cieszyć się świeżym powietrzem oraz pięknymi widokami.

Gmina Maszewo to dynamicznie rozwijający się obszar, który łączy w sobie urok wiejskiego życia z dostępem do podstawowych udogodnień.

Gmina stawia na rozwój infrastruktury i dba o komfort swoich mieszkańców, oferując dostęp do szkół, przedszkoli, sklepów i punktów usługowych.

Bliskość większych miast, takich jak **Goleniów i Szczecin**, zapewnia łatwy dostęp do szerszej gamy usług, placówek medycznych, handlu i kultury.

Ta działka to wyjątkowa szansa na stworzenie swojego azylu w miejscu, gdzie spokój spotyka się z wygodą.

Nie przegap tej okazji!

Zapraszam

---

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie

stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol         | UBR23171        | Powierzchnia działki                                                                     | 1 159, 00 m²   |
| Rodzaj działki | ROLNO-BUDOWLANA | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ       |
| Cena za m2     | 75, 00 PLN      | Cena  | 86 925, 00 PLN |

uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                     |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |         |                 |            |
|-----------------|---------|-----------------|------------|
| Kształt działki | KWADRAT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|---------|-----------------|------------|