

# Działka nad morzem

Działka na sprzedaż - Międzywodzie

cena **384 221** zł

pow. działki: **1 817,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż: **Działka budowlana 1817 m2 w cichej części Międzywodzia.**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości gruntowej, położonej w nadmorskiej miejscowości **Międzywodzie**.

Dojazd do działki zapewniony jest drogą wewnętrzną, co gwarantuje ciszę, spokój i prywatność, przy jednoczesnym

zachowaniu łatwego dostępu do głównej arterii komunikacyjnej. To idealna propozycja dla deweloperów planujących kameralną zabudowę jednorodzinną lub osób prywatnych szukających dużej działki pod budowę wymarzonego domu.

## Kluczowe atuty nieruchomości:

- Lokalizacja: Międzywodzie, cicha i spokojna okolica z dostępem od ul. Wolińskiej poprzez drogę

- wewnętrzna. Bliskość do plaży i centrum miejscowości pozostaje ogromnym atutem.
- Powierzchnia: Ustawna działka o powierzchni 1817 m<sup>2</sup> (0,1817 ha), dająca komfortowe możliwości aranżacji i zabudowy terenu.
  - Media: Dostępne media bezpośrednio w drodze to: prąd, woda oraz kanalizacja sanitarna.
  - Otoczenie: Nieruchomość otoczona jest naturalną zielenią, co potęguje poczucie prywatności i spokoju.

### **Potencjał Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania:**

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr LXXXVII/540/2010 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dn. 18.10.2010 r.), gdzie oznaczona jest symbolem **3MN. - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych.

Ta nieruchomość to doskonała okazja do stworzenia wyjątkowego miejsca do życia lub realizacji kameralnego projektu deweloperskiego.

Cicha lokalizacja w połączeniu z bliskością nadmorskich atrakcji stanowi unikalne połączenie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

-----

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

-----


Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

---

Symbol	UBR23172	Powierzchnia działki	1 817, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	211, 46 PLN	Cena 	384 221, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

---

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)