

Dom, 380 m<sup>2</sup>, Storkowo

**Dom na sprzedaż** - Storkowo, ul. Storkowo Kolonia

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **380,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **59 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Dom z plantacją borówki amerykańskiej - 6 ha ziemi - gotowy biznes na Pojezierzu Ińskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Wyjątkowa oferta sprzedaży nieruchomości o ogromnym potencjale inwestycyjnym i rekreacyjnym!

Położona w malowniczej okolicy, na pograniczu Pojezierza Ińskiego i Drawskiego, na kolonii wsi Storkowo, z dala od zgiełku, w otoczeniu jezior, lasów i terenów idealnych do wypoczynku, agroturystyki czy działalności ekologicznej.

Storkowo to wieś w gminie Ińsko, w powiecie stargardzkim, położona około 4 km na północny wschód od Ińska, w

pobliżu Jeziora Storkowskiego, które jest częścią Pojezierza Ińskiego, Ińskiego Parku Krajobrazowego. Jest to malowniczy region w północno-zachodniej Polsce, charakteryzujący się licznymi jeziorami, pagórkowatym terenem oraz bogatą przyrodą.

Dzięki swojemu położeniu Storkowo stanowi atrakcyjne miejsce dla miłośników natury, wędkarzy oraz osób poszukujących wypoczynku w otoczeniu jezior i lasów.

#### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia działki: 5,96 ha Plantacja borówki amerykańskiej - ok. 2 ha (6000 krzewów: Bluegold, Chandler, Bluecrop, Duke, posadzonych jesienią 2018 r.) Grunty orne - ok. 3 ha Ogród warzywno-ziołowy - ok. 2000 m<sup>2</sup> Nasadzenia drzew, w tym drzew owocowych w części siedliskowej Kształt działki: regularny, prostokątny Dojazd: wygodna droga asfaltowa

Dom mieszkalny - 380 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Budynek jednopiętrowy z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wybudowany na początku XXI w., gruntownie wyremontowany w 2018 roku (m.in. nowy dach, ocieplenie).

Rozkład pomieszczeń:

Parter: przestronny salon z kominkiem z płaszczem wodnym i wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią, spiżarnia, dwa pokoje gościnne z osobnym wejściem (idealne pod wynajem lub biuro), łazienka, osobne WC, pralnia.

Piętro: cztery pokoje (jeden do wykończenia), garderoba, łazienka z WC + osobne WC.

Poddasze: nieużytkowe, do adaptacji (ok. 80 m<sup>2</sup> powierzchni)

Piwnica:

kotłownia z piecem C.O. na pelet, hydrofornia, dodatkowa przestrzeń do przechowywania lub zagospodarowania według potrzeb.

Infrastruktura rolnicza i plantacja - gotowy biznes!

Na terenie nieruchomości działa zorganizowana plantacja borówki amerykańskiej z pełnym zapleczem technicznym: system nawadniania kropelkowego oraz zraszacz, zbiornik na wodę, własne ujęcie z głębinowej studni, system pomp i dozowania nawozów, w cenie: ciągnik ogrodniczy, kosiarka bijakowa, glebogryzarka, przyczepka i inne narzędzia do obsługi plantacji.

Dodatkowe atuty: Ekologiczna oczyszczalnia ścieków, Ogrzewanie: piec C.O. na pelet + kominek z płaszczem wodnym, Garaż typu blaszak, Możliwość rozwoju działalności: przetwórstwo, agroturystyka, warsztaty edukacyjne, ekofarma, sad, stadnina, dom opieki itp.

Dlaczego warto? Gotowy biznes - plantacja i wyposażenie w cenie. Duży, komfortowy dom po remoncie. Nieruchomość idealna do życia i pracy w zgodzie z naturą. Atrakcyjna lokalizacja w turystycznym regionie - tylko 3 km od głównych zabudowań wsi. Spokój, przestrzeń i świeże powietrze - doskonałe warunki do życia lub inwestycji.

Nie masz dziś pełnej kwoty a może chciałbyś zaproponować w rozliczeniu inną nieruchomość lub zamianę na inną nieruchomość w mieście wojewódzkim? Zaproponuj własne warunki nabycia.

Właściciel jest otwarty na elastyczne formy rozliczenia - możliwe jest m.in. wdzierżawienie nieruchomości z opcją późniejszego zakupu oraz zaliczeniem opłat dzierżawnych na poczet ceny. Każda poważna propozycja zostanie indywidualnie rozpatrzona.

Zainteresowany? Skontaktuj się z nami!


Umów się na prezentację i przekonaj się, jak wiele ma do zaoferowania ta niezwykła nieruchomość.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość w chwili obecnej nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	280561	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	380, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	59 600, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	1 050 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)