

Stare Bielice - komfortowy nowy dom

Dom na sprzedaż - Stare Bielice, Stare Bielice, ul. Stare Bielice

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **144,28**
m²

pow. działki: **950,00 m²**



STARE BIELICE

Na sprzedaż NOWY, ŁADNY DOM PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM w Starych Bielicach, solidnie wykończony z wysokiej jakości materiałów, gotowy do wprowadzenia.

Powierzchnia użytkowa budynku 130,56m²

Powierzchnia całkowita budynku 144,28m²

Wiata drewniana ok. 30m² na dwa auta, przed budynkiem podjazd wyłożony kostką ok. 50m²

Działka 950m2

Bardzo atrakcyjna i poszukiwana przez klientów lokalizacja, gwarantuje nabywcom zamieszkanie na przedmieściach Koszalina z doskonałym dojazdem do miasta oraz do węzła drogi ekspresowej S11 i S6. W okolicy pełna infrastruktura. W Starych Bielicach znajduje się Szkoła Podstawowa, żłobek, przedszkole, sklepy, Dino i inne.

Ciekawa bryła domu, funkcjonalność i wygoda.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny - parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35stopni kryty dachówką ceramiczną.

Posesja jest w całości ogrodzona.

Standard techniczny domu - bardzo dobry. Możliwość pozostawienia części umeblowania - do uzgodnienia z właścicielem.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER powierzchnia 72,71m2: wiatrołap, hol, przestronny salon w wyjściem na taras, gabinet, kuchnia otwarta na salon, łazienka z natryskiem, pomieszczenie pralni + co, schody na drugą kondygnację

PODDASZE UŻYTKOWE powierzchnia 57,85m2: 3 sypialnie, łazienka z wanną, hol, schody

Działka o powierzchni 950m2 w kształcie do prostokąta, w całości ogrodzona, teren płaski, porośnięty trawą.

Budynek wyposażony we wszystkie media - instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

W budynku zainstalowany jest system alarmowy.

Ogrzewanie podłogowe - gazowe piec gazowy umieszczony jest w pomieszczeniu na parterze.

Okna VEKA siedmiokomorowe.

Na posesji znajduje się również duża drewniana wiata na dwa auta.

Więcej szczegółowych informacji oraz kompletna dokumentacja do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - szybkie.

Zapraszamy na prezentację wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż, po umówieniu terminu.

Umowa na wyłączność, klucze w biurze.

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Sprzedaż nieruchomości prowadzi : Alicja Gołek Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja 3726

informacje ogólne

Symbol	0901333	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	---------	--------------	--------

Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	144, 28 m ²
Powierzchnia działki	950, 00 m ²	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	POROTHERM
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**