Piotr Kordus
(Pronovo Nieruchomości)
nr licencji: 11433

tel.: +48 500 103 180
email: kordus@pronovo.pl

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Dziwnówek

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek

cena **650 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,00 m²**



Apartament 2 pokojowy o powierzchni 38m2 na parterze w 2 piętrowym budynku wielolokalowym z 2018r w pobliżu plaży w Dziwnówku.
Obiekt, w którym jest prezentowany apartament jest ogrodzony, na terenie są tarasy i ogródki przy lokalach na parterze. W bezpośredniej bliskości jest szkoła windserfingu z plażą nad Zalewem Wrzosowskim. Do plaży nadmorskiej około 600m. Przy budynku są miejsca parkingowe z blokadami.
W budynku są lokale, które najczęściej są wynajmowane ale mogą też być zamieszkiwane na stałe z uwagi na stałe ogrzewanie z kotłowni gazowej centralnej przy budynku. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Lokal składa się z pomieszczenia stanowiącego salon z holem i aneksem kuchennym 23,51m2, sypialni 10,27m2, łazienki z WC 4m2, przy salonie taras brukowany około 15m2 i ogródek.
Mieszkanie jest całkowicie wyposażone i gotowe do użytkowania dla gospodarzy lub najemców. Całe widoczne na zdjęciach wyposażenie pozostaje w cenie w tym ładne naczynia.
Ściany są gładzone i malowane, w łazience nowoczesna glazura. podłogi z paneli, w łazience gres. Okna PCV duże

z wystawą na północny wschód. Mimo takiej wystawy w lokalu jest jasno z uwagi na wielkość okien jak światłą odbitego, latem za to mieszkanie nie przegrzewa się. Budynek jest zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową. nieruchomość jest wynajmowana z powodzeniem i za dobre stawki dlatego już są przyjmowane rezerwacje na sezon. Z uwagi na tą okoliczność zachęcamy do umawiania prezentacji jak najwcześniej w sezonie letnim może to być niemożliwe. Jeśli w sezonie letnim będą wypełnione rezerwacje to prezentacje mogą być możliwe ponownie dopiero po sezonie letnim.
Budynek położone w ślepej, małej uliczce co zapewnia spokój. Bardzo blisko jest do plaży przy Zalewie Wrzosowskim ze szkołą windserfingową, placem zabaw, trawiastym boiskiem. Do plaży morskiej około 600m co nie jest dużą odległością do dojścia ale wystarczającą aby nie było ruchu plażowiczów. Bezpośrednio przy obiekcie nie ma punktów usługowych co też podwyższa komfort wypoczynku.
Koszty utrzymania z FR 422 zł/m, podatek roczny od nieruchomości 649zł.

Polecam apartament na własny użytek jak i pod wynajem (w roku 2023 lokal był wynajmowany za 650zł/dzień w sezonie)
Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłoście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-878-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rok budowy	2018	Materiał ścian	CEGŁA
Cena	650 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Taras	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**