

## część pensjonatu Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Kamieński

cena **500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **69,00 m<sup>2</sup>**



Możliwość zakupu na raty prywatne, wymagany wkład własny.

Przedmiotem sprzedaży stanowi udział w budynku pensjonatowym 2 piętrowym z 2009r w odległości 500m od plaży w Międzyzdroje.

Udział tej oferty obejmuje lokal na 1 piętrze składający się z 4 pokoi z łazienkami, korytarz, części wspólne (klatka schodowa, pomieszczenie kotłowni, 2 miejsca parkingowe).

Można kupić 50% udziału w budynku pensjonatowym za 1 700 000zł według opisu jak poniżej:

W skład części budynku obejmującego sprzedawane 50% udziału stanowi powierzchnia użytkowa 240m<sup>2</sup> w tym 12 pokoi, 9 łazienek, kuchnia, korytarze. Stanowi to połowę parteru i całe I piętro. Druga połowa udziału stanowi połowę parteru oraz II piętro, które nie jest przedmiotem sprzedaży. Do oferty należy udział 50% w działce w tym połowa stanowisk postojowych. Wspólne pozostają przyłącza wody, prądu, kanalizacji, gazu. Rozliczenie mediów

wszystkich w udziale .

Na parterze w ofercie są 4 pokoje 19/19/12/9m<sup>2</sup>, wspólna łazienka, wspólna kuchnia 10m<sup>2</sup>, korytarz 9m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze-kotłownia (wspólne). Przy większych pokojach taras.

Na piętrze 8 pokoi z łazienkami i korytarze.

Podłogi są w korytarzach, kuchni i łazienka z terakoty, w pokojach z paneli. Pokoje wyposażone w łóżka, szafy, TV. W łazienkach kabiny natryskowe, umywalki, sedesy, lustra. Wyposażenie przygotowane pod wynajem dla wczasowiczów lub wynajmy długookresowe.

W sąsiedztwie ogrody działkowe, domy mieszkalne i pensjonatowe. Do plaży około 500m.

Możliwy zakup udziałów tak aby stanowiły 3 części oddzielne: połowa parteru za 600000zł (ok. 84m<sup>2</sup> pow. użyt.), I część I piętra 600000zł (ok. 90m<sup>2</sup> pow. użyt.), II część I piętra 500000zł (ok. 69m<sup>2</sup> pow. użyt.). Możliwość wydzielenia prawnego 3 lokali według wcześniej podanych metraży.

Polecamy nieruchomości jako inwestycję pod wynajem.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433


Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-834-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	69, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rok budowy	2009	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena 	500 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

Internet



---

## informacje dodatkowe

Taras



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)