

Mieszkanie, 3 pok., 64 m<sup>2</sup>, Choszczeński  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Choszczeński

cena **120 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,40 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 64,4m<sup>2</sup> na 2 piętrze w 2 piętrowym bloku z cegły z lat 70-tych XXw w bloku spółdzielczym we wsi odległej 15 km od Choszczna.

Mieszkanie jest w stanie dobrym, do odświeżenia i składa się z :

- pokoje o powierzchniach około 18/17/10m<sup>2</sup>,
- hol 5m<sup>2</sup>,
- oddzielna kuchnia 7m<sup>2</sup>,
- osobno łazienka 3m<sup>2</sup> i WC 2m<sup>2</sup>,
- balkon 7m<sup>2</sup>,
- piwnica 6m<sup>2</sup> oraz komórka 18m<sup>2</sup> w osobnym budynku gospodarczym.

Ogrzewanie centralne z kotłowni przy budynku zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową. Obecnie w trakcie zmiana ogrzewania na indywidualne gazowe. Inwestycja prowadzona przez spółdzielnię mieszkaniową. Koszt całej instalacji z piecem, przyłączeniami, nowymi grzejnikami to 15000zł na mieszkanie.

Woda podgrzewana w elektrycznym podgrzewaczu.

Okna PCV z wystawą na południe (2 pokoje i balkon), północ (1 pokój, kuchnia) z widokami na bardzo duże podwórze.

Do budynku należy duża działka, na której są garażem budynek z pomieszczeniami gospodarczymi, ogródki przydomowe.

Podłogi w pokojach z paneli, pozostałe pomieszczenia- terakota.

Ściany gładzone, drzwi wejściowe podwójne.

Koszty utrzymania 323,45zł/m ( w tym 161zł FR, ubezpieczenie 22zł, zaliczka na wodę 48zł, śmieci 40,90zł) ,

Budynek ocieplony.

W pobliżu duże obszary leśne- już 1km, jeziora.

Polecamy mieszkanie z uwagi na dobry stan, niską cenę dla osób chcących mieszkać w pobliżu lasów i jezior.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433


Kom. +48. 500. 103. 180.

Strona firmowa pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-816-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena 	120 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)