

Mieszkanie, 5 pok., 100 m², Łukęcin
Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **100,00**
m²



Apartament 5 pokojowy 2 poziomowy o powierzchni całkowitej około 100m² i powierzchni użytkowej 37m² (tak zapisane w KW) na 4 piętrze w 4 piętrowym apartamentowcu z windą w kompleksie Blue Mare w Łukęcinie. Apartamentowiec położony w pierwszej linii zabudowy od plaży, na zamkniętym terenie z basenem, restauracją, otoczony terenem leśnym.

Lokal dwupoziomowy składa się:

- I poziom-salon z aneksem kuchennym 20m², sypialnia 10m², łazienka z WC 4m², balkon 8m²,
- II poziom- sypialnie 22/21/20m², hol 2,5m².

Podłogi na I poziomie-terakota we wzorach paneli, na II poziomie najwyższej klasy panele podłogowe. Okna drewniane z wystawą na południe, wschód i północ (jedno okno u góry). Łazienka z umywalką, sedesem, kabiną natryskową. Ogrzewanie z klimatyzacją z funkcją grzania (osobne na każdy poziom). Woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego. Lokal jest kompletnie wyposażony. Pozostawienie całości wyposażenia- do uzgodnienia. W lokalu jest dużo skośnych ścian co daje małą powierzchnię do opodatkowania ale przy bardzo racjonalnym wyposażeniu

daje dużą i funkcjonalną powierzchnię do wykorzystania. Stałe koszty utrzymania z FR to około 390zł/m. Podatek od nieruchomości około 250zł/rok, wieczyste użytkowanie 750zł/rok.

Teren obiektu ogrodzony z ochroną, basenem, zagospodarowanym terenem. Dojazd drogą asfaltową. Teren nie jest intensywnie zabudowany, wokół tereny leśne co zapewnia komfort wypoczynku.


Możliwe wydanie lokalu po sezonie po ustaniu rezerwacji na wynajem.

Polecamy apartament do własnego użytku jak i dobrą inwestycję pod wynajem.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-MS-394-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rok budowy	2018	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Cena 	790 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Winda w nieruchomości	✓
Ilość poziomów	2		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl