

Dom 222m², działka 1500m² Kuraszków k. Obornik Śl

Dom na sprzedaż - Kuraszków, Kuraszków

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **222,00**
m²

pow. działki: **1 500,00**
m²



Dom wolnostojący 222 m² na dużej działce 15 arów - spokój, przestrzeń i doskonała lokalizacja

Na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 222 m² (197 m² powierzchni użytkowej) z garażem w bryle budynku, położony na pięknej, 15-arowej działce w cichej i kameralnej okolicy, zaledwie 3 km od Obornik Śląskich i 25 km od granic Wrocławia.

Nieruchomość idealna dla rodzin szukających przestrzeni, komfortu oraz codziennego kontaktu z naturą. To również doskonała propozycja dla osób pracujących zdalnie lub prowadzących własną działalność, które cenią spokój i prywatność, a jednocześnie chcą mieć szybki dostęp do miasta.

UKŁAD DOMU:

Parter:

przestronny salon z aneksem kuchennym

łazienka

dodatkowy pokój (np. gabinet lub sypialnia dla gości)

bezpośrednie wyjście do ogrodu

Piętro:

cztery ustawne pokoje, w tym jeden z garderobą

duża łazienka z wanną i prysznicem

Dodatkowo: nieużytkowy strych, który może pełnić funkcję magazynową.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

dom wybudowany w 2012 roku, ocieplony styropianem 16 cm

dachówka ceramiczna

rekuperacja (mechaniczna wentylacja z odzyskiem ciepła)

ogrzewanie gazowe - nowoczesny piec z możliwością sterowania temperaturą w każdym pokoju przez internet

ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach

media: woda miejska, prąd, gaz, szambo o pojemności 10 m³

DZIAŁKA:

1500 m² zagospodarowanej przestrzeni z dużym potencjałem do aranżacji ogrodu, placu zabaw czy przestrzeni wypoczynkowej

tylko jeden sąsiad - gwarancja ciszy i prywatności

w sąsiedztwie tereny zielone, pola i miejsce wypasu koni

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA:

Oborniki Śląskie (3 km) oferują pełną infrastrukturę miejską:

szkoły, przedszkola, żłobki

basen miejski i nowoczesne kino

sklepy, markety i punkty usługowe

przychodnie, ośrodek zdrowia i apteki

stacja PKP - szybki dojazd do Wrocławia w około 30 minut

Dojazd do Wrocławia zajmuje około 25 minut samochodem. Miejsce doskonale skomunikowane z aglomeracją wrocławską, a jednocześnie zapewniające codzienny kontakt z naturą i pełnię prywatności.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - ten dom trzeba zobaczyć na żywo, by docenić jego potencjał i wyjątkową lokalizację.

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na www.nieruchomoscislezak.pl

“Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROD-DS-1016	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	--------------	--------------	--------

Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	222, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	1 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Balkon	✓	Taras	✓
--------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**