



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Dom, 206 m², Koszalin Unii Europejskiej

Dom na sprzedaż - Koszalin, Unii Europejskiej, ul. Maltańska

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **206,00 m²** pow. działki: **811,00 m²**



Wyjątkowy dom w prestiżowej lokalizacji ! Prezentujemy wolnostojący dom z 2011 roku, położony na Osiedlu Unii Europejskiej, przy ul. Maltańskiej.

Dom o powierzchni użytkowej 206 m² o wyjątkowych wnętrzach. Całość bardzo funkcjonalna, zaprojektowana dla komfortu użytkowników i gości. Zadowolili nawet najbardziej wymagających !

Na parterze znajduje się przestronny wiatrołap, kuchnia, tuż obok spiżarnia, duży salon z jadalnią, pokój gościnny, łazienka z wyjściem na zewnątrz, gdzie znajduje się jacuzzi z przeciwprądem, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i pralnią oraz 2-stanowiskowy garaż (30,8 m²).

Na poddaszu znajdują się 4 pokoje, w tym jeden obecnie zaaranżowany na kolejną garderobę, garderoba przy sypialni, łazienka oraz osobne wc. Dla komfortu właścicieli z jednej z sypialni mamy przejście do osobistej

garderoby, a dalej do łazienki. W łazience zsyp na brudy, który prowadzi do pralni.

Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony 20 cm styropianem, na dachu blacha na rąbek, ocieplona 30 cm wełną.

Z udogodnień mamy tu wszystko, czego można zapragnąć. Kilka lat temu właściciele zmienili formę ogrzewania z gazowego na pompę ciepła. Do kompletu mamy tu fotowoltaikę oraz solary na ciepłą wodę. Ogrzewanie w formie podłogówki. Dodatkowo w salonie kominek tradycyjny. Wokół jacuzzi rolety zewnętrzne.

W salonie oraz 3 górnych sypialniach zamontowano klimatyzację. Jest tu również instalacja alarmowa, rekuperacja, zmiękcacz wody, odkurzacz centralny oraz wbudowane nagłośnienie w salonie.

W ogrodzie boisko do koszykówki, nawadnianie i robot koszący ... jednym słowem dom idealny ;)

Jeśli szukasz reprezentacyjnego domu w prestiżowej okolicy to zapraszamy na prezentację ! Taka nieruchomość to bardzo pożądany towar na rynku !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po uprzednim ustaleniu terminu.

Więcej ofert domów na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001545	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	206, 00 m ²
Powierzchnia działki	811, 00 m ²	Rok budowy	2011
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	1 690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl