

Hit! Super obiekt na sprzedaż-Strzelce Krajeńskie

Obiekt na sprzedaż - Strzelce Krajeńskie

cena **3 490 000 zł**

pow. całkowita: **1 374,44 m²**



Super Oferta Wyjątkowa propozycja dla Inwestora/Dewelopera

Klimatyczny i reprezentacyjny budynek o charakterze usługowo - biurowo - mieszkalnym z super potencjałem - w kapitalnej lokalizacji - w Strzelcach Krajeńskich w woj. lubuskim, tylko 26 km od Gorzowa Wielkopolskiego . Dwukondygnacyjny obiekt o łącznej pow. użytkowej ok 1 374 m2 posadowiony jest na dwóch sąsiadujących ze sobą działkach o łącznej powierzchni 2 681 m2. Istnieje możliwość sprzedaży i podziału działki na dwie samodzielne!

Aktualnie na I poziomie/przyziemiu o pow. 467 m2 mieści się firma usługowo-produkcyjna, razem z pomieszczeniami biurowymi, halami produkcyjnymi i magazynowymi.

Na II poziomie znajdują się 2 niezależne, bardzo ładnie zaaranżowane pomieszczenia mieszkalno/socjalne składające się z 2 kuchni i salonów kąpielowych z WC oraz 8 komfortowych pokoi o łącznej powierzchni ok. 452

m2.

Ponadto budynek posiada dwie olbrzymie piwnice o łącznej pow. 156 m2, jedną z całym zapleczem socjalnym /niezależna łazienka, kuchnia/ - niezbędnym do organizacji imprez okolicznościowych.

Dodatkowo budynek na całości ma strych/poddasze o pow. 299 m2, z bardzo wysokimi skosami, dzięki czemu z powodzeniem można go zaadaptować na cele mieszkalne.

Budynek ma długą historię, pod elewacją jest czerwona cegła. Mieściła się tutaj kiedyś fabryka filcu. Posiada bardzo grube mury, które zimą trzymają ciepło, a latem gwarantują przyjemny chłód. Ogrzewanie gazowe i solarne. Budynek otoczony jest kutym płotem z podmurówką, wokół posadzone są tuje, do tego dwie bramy wjazdowe oraz bardzo ładnie zaaranżowany wewnątrz ogród z licznymi nasadzeniami roślinnymi.

Idealne rozwiązanie na siedzibę firmy, pensjonat/hotel, galerię handlową lub budynek mieszkalny w bardzo modnym stylu loftowym .

Polecamy z uwagi na potencjał aranżacyjny obiektu, świetną, jedyną w swoim rodzaju lokalizację!.

Za dodatkową opłatą istnieje opcja przejęcia dochodowego biznesu , firmy z ugruntowaną pozycją na rynku.

Zapraszamy do prezentacji i na bezpłatne badanie zdolności kredytowej. Oferty wszystkich banków w jednym miejscu! Przy zakupie tej nieruchomości zapewniamy Państwu pełną obsługę kredytową na bardzo korzystnych warunkach.

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/458142>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	OSK-BS-548-11	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 374, 44 m ²	Rok budowy	1939
Cena 	3 490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl