

Obiekt, 1,200 m², Świerżno

Obiekt na sprzedaż - Świerżno

cena **7 000 000** zł

pow. całkowita: **1 200,00**
m²



Super oferta dla Inwestora!

Na sprzedaż dochodowy - wysokiej klasy obiekt wypoczynkowy z własną strefą SPA - posiadający 17 klimatyzowanych pokoi, 2-3-4 osobowych. Każdy z nich wyposażony w własną łazienkę, TV oraz internet bezprzewodowy. Nieruchomość znajduje się kilka kilometrów od Pobierowa, w kameralnej i malowniczej miejscowości w województwie zachodniopomorskim, posadowiony na działce o powierzchni ok 9 800 m². Cały teren jest pięknie zagospodarowany, znajdziemy tam basen z podgrzewaną wodą i jacuzzi i oraz wiele drzew, krzewów, kwiatów i innych nasadzeń. Przygotowane jest miejsce na ognisko lub grilla, mnóstwo terenu do zabawy dla dzieci z boiskiem, zjeżdżalnią i huśtawką włącznie, wybrukowane ścieżki, chodniki i duży parking z 28 miejscami postojowymi. Ponadto do dyspozycji gości znajdują się restauracja oraz kawiarnia z tarasem, strefą SPA, w której można skorzystać z siłowni, jacuzzi, grotty solnej, sauny fińskiej oraz sauny Infrared (na

podczerwień).

Na szczególną uwagę zasługują nieruchomości ze względu na jej styl. Połączenie kamienia oraz drewna dodaje charakteru tej fenomenalnej, nadmorskiej rezydencji. Budynek w świetnej kondycji technicznej z 2015 roku, składa się z 3 kondygnacji.

Cały poziom przyziemia stanowi część rekreacyjno-usługową, z piękną salą bankietową - idealną na wesela lub inne przyjęcia okolicznościowe /mniejsze lub większe - możliwość dzielenia sali/. Znajdziemy tutaj mnóstwo pomieszczeń między innymi: Strefę SPA, łazienki wraz z WC, pomieszczenie gospodarcze, nowoczesną kotłownię, pralnię oraz dodatkowo kompletnie wyposażoną profesjonalną kuchnię.

Pozostałe kondygnacje to część pensjonatowa z możliwością zakwaterowania kilkudziesięciu osób dorosłych. Na pierwszym piętrze i poddaszu znajdują się pokoje dla gości. Wszystkie w bardzo dobrym stanie zarówno wizualnym jak i technicznym w nowoczesnym stylu. Pokoje są wyposażone w pięknie zaaranżowane łazienki.

Budynek o łącznej powierzchni ok. 1 200 m² jest w ciągłej eksploatacji, nie wymaga nakładów - możliwość przejęcia pełnego wyposażenia. Nieruchomość ogrzewana jest nowoczesnym piecem wielofunkcyjnym. Budynek wyposażony jest w system przeciwpożarowy oraz instalację alarmową, monitoring.

Polecam nieruchomość z uwagi na wysoki standard, piękną lokalizację oraz możliwość przejęcia dochodowego biznesu.

Nie sposób przedstawić wszystkich zalet tego wyjątkowego obiektu, dlatego zapraszam do prezentacji i bliższego zapoznania się tą nieruchomością.

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/300244>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	OSK-BS-422-6	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m ²	Rok budowy	2015
Cena 	7 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	
-----------------	----------	----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**