

Wolno stojący, 260 m², Szczecin Pogodno
Dom na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **10 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **260,00** pow. działki: **411,00 m²**



Nowocześnie wykończony dom wolnostojący po kapitalnym remoncie, zlokalizowany na szczecińskim Pogodnie. Budynek został wybudowany na działce o powierzchni 411 m² w 1972 roku metodą tradycyjną, natomiast w 2018 roku został zakończony gruntowny remont nieruchomości, zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz. Budynek posiada cztery kondygnacje: piwnicę o powierzchni 83,01 m², parter (62,37 m²), piętro (62,69 m²) oraz użytkowe poddasze (51,93 m²). Ściany w pomieszczeniach gładkie i malowane w jasnych odcieniach, na podłogach panele o wysokiej klasy ścieralności. Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem (38,28 m²), kuchnia wraz ze spiżarnią (11,25 m²), toaleta (1,34 m²) oraz komunikacja. Kuchnia wraz zabudową mebli i sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta grzewcza elektryczna, kuchenka mikrofalowa czy okap. Błaty i podłoga w kuchni wykonana z granitu. Dodatkowo przy wnęcie kuchennej znajduje się pomieszczenie przeznaczone na spiżarnię. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie (21,47 m²; 12,81 m²; 9,05 m²) oraz łazienka (8,78 m²). Poddasze to kolejne dwie sypialnie (15,55 m² oraz 21,17 m²) a także łazienka (6,54 m²). Łazienki zostały wykończone łupkiem kamiennym oraz gresem i wyposażone zostały w kabinę prysznicową, wannę, umywalki, WC oraz bidet. Stolarka okienna trzyszybowa, parapety wykończone

marmurem. Wszystkie kondygnacje połączone są schodami wyłożonymi granitem. W pomieszczeniach piwnicznych znajdują się dwa garaże, pralnia, kotłownia oraz wolna do wykorzystania przestrzeń. Ponadto wszystkie pomieszczenia piwniczne zostały wykończone w glazurze i terakocie. W nieruchomości został zainstalowany także zmiękcacz wody, a w cały budynku została rozprowadzona instalacja alarmowa oraz została podłączona kontrola dostępu. Na trzech kondygnacjach znajdują się dwa tarasy oraz balkon. Nieruchomość ogrzewana jest za pomocą pieca gazowego dwuobiegowego z zasobnikiem wody. Ogród został w pełni zagospodarowany. Ogrodzenie zewnętrzne wykończone granitem, wjazd na działkę poprzez bramę otwieraną automatycznie. Na terenie ogrodu zostały wygospodarowane również dwa miejsca postojowe naziemne. Dom znajduje się w cichej części Pogodna, jego lokalizacja powoduje, że może być wykorzystywany zarówno na cele mieszkalne jak i biurowe. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Nieruchomość gotowa do wynajęcia od 1 sierpnia, zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	2/5455/ODW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	245, 46 m²
Powierzchnia działki	411, 00 m²	Rok budowy	1972
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	10 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Lodówka	
Pralka		Zmywarka	

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	
Balkon		Taras	

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**