



Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroraniერuchomosci.pl

Os. Pyrzyckie <> 105m2 >> ogród 350m2

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **719 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **105,00**
m²

pow. działki: **350,00 m²**



(Przedstawione zdjęcia mają charakter ilustracyjny i służą zaprezentowaniu koncepcji wykończenia.)

Jeżeli szukasz jakości **PREMIUM** i najlepszej obsługi sprzedażowej
ta oferta jest dla CIEBIE!

Ruszyła **SPRZEDAŻ** wyjątkowych domów w zabudowie bliźniaczej ,
okolice osiedla Pyrzyckiego/ Witkowo **w Stargardzie**.

Zakończenie budowy do końca 2025 roku!

**Oferowane domy to solidna zabudowa,
to wytrzymały i trwały dom,
który spełnia normy budowlane,**

a także jest estetyczny i funkcjonalny.

OFERTA:

Oferowane domy są o powierzchni użytkowej 105 mkw,
w których układ pomieszczeń wygląda następująco:

PARTER:

- *WIATROŁAP*
- *KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ*
- *OTWARTA KUCHNIA*
- *SALON Z WYJŚCIEM NA TARAS*
- *ŁAZIENKA / POM. GOSPODARCZE*

PIĘTRO:

- *KORYTARZ*
- *SYPIALNIA*
- *GARDEROBA*
- *ŁAZIENKA*
- *2 POKOJE*

KAŻDY Z DOMÓW BĘDZIE POSADOWIONY NA DZIAŁCE OKOŁO 350 MKW.

PIERWSZY DOM JUŻ ZAREZERWOWANY! O AKTUALNĄ DOSTĘPNOŚĆ ZAPYTAJ NASZEGO DORADCĘ

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- oddawany będzie w stanie deweloperskim
- zamontowana pompa ciepła Panasonic
- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja - szambo
- ogrzewanie podłogowe
- okna trzyszybowe firmy Oknoplast,
- ocieplenie elewacji styropianem grafitowym, 20cm, poddasze ocieplone wełną mineralną Isover 30cm na ruszcie krzyżowym,
- certyfikowane więzary dachowe w klasie C24,
- nowoczesna płaska dachówka firmy Creton ,
- tynki silikonowe + deska jak na wizualizacji
- wysokiej jakości instalacja elektryczna z licznymi podejściami do podłączenia bramy, furtki czy np. altany ogrodowej.
- ogrodzenie z trzech stron,
- taras oraz przód domu wyłożony kostką brukową
- ściany SOLBET 600

PONADTO:

Elegancka zabudowa, prosta bryła - blisko infrastruktury osiedla.

Idealne połączenie izolacji pionowych i poziomej - dom będzie ciepły i tani w utrzymaniu.

Wysokość ścianek kolankowych około 1,5m !!

LOKALIZACJA:

W bliskiej odległość droga ekspresowa Stargard –Szczecin.
Dostępna komunikacja miejska.
Osiedle Pyrzyckie zapewnia wszystko czego potrzebujesz: liczne sklepy typu Lidl, Biedronka, Aldi, salony kosmetyczne,
szkoła, przedszkole, gabinety stomatologiczne, place zabaw, przychodnia i wiele innych.

To idealne miejsce zarówno dla osób zaczynających swój start, rodziny z dziećmi jak i osób starszych.

Zapraszam na prezentację!

Potrzebujesz środków na zakup?
Z nami przejdiesz całą procedurę kredytową od początku do końca.
Nasz zespół profesjonalistów jest gotowy do działań!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	228/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Materiał ścian	BLOCZKI
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 847, 62 PLN	Cena 	719 000, 00 PLN

wyposażenie

Umieblowanie	NIE
--------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**