

Mieszkanie 2-pokojowe w kamienicy w centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Budowlana

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,30 m²**



Przestronne mieszkanie 2-pokojowe w kamienicy na kołobrzesckiej starówce. Usytuowane na 2 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju. Jednostronne, ekspozycja północ, zachód. Dodatkowy atut to wspólny korytarz do wyłącznego użytku wraz z sąsiednim mieszkaniem. Powierzchnia 39,30m²

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja w centrum, w zacisznym miejscu osłoniętym od zgiełku (tzw. kołobrzaska Wenecja), szybki dostęp do pięknej szerokiej piaszczystej plaży. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie odświeżone, zadbane. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience i kuchni glazura i terakota, stolarka okienna pcv. Własne ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny zlokalizowany w łazience (20-letni, do wymiany), grzejniki panelowe.

Budynek 3 piętrowy bez windy. Wybudowany z I połowie XX wieku (dawne zabudowania młyna), po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2004 roku. Przestronna klatka schodowa, kameralny dziedziniec wewnętrzny. Miejsca

parkingowe ogólnodostępne przy ulicy.

W CENIE: zabudowa aneksu kuchennego, szafa wnękowa w sypiali.

LOKALIZACJA: ul.Budowlana nad samym Kanałem Młyńskim, w sąsiedztwie katedry, ratusza, Muzeum Oręża Polskiego oraz rzeki Parsęty. W sąsiedztwie liczne sklepy, tereny zielone, centrum handlowe. Odległość do Urzędu Miasta 300 m, do plaży ok. 2km, do szpitala, na basen czy halę sportową 1km.

Termin wydania do uzgodnienia.

Czynsz: ca 150 zł/m-cznie (w tym fundusz remontowy, opłata za śmieci, zaliczka za wodę) + gaz i prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 43.31; EK - końcową (kWh/m2*rok): 63.80; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 75.92; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	827/2605/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 30 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 152, 67 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

150, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**