

## Mieszkanie do wynajęcia w sercu Pogodna, 71 m<sup>2</sup>.

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się ofertą przestronnego 3-pokojowe mieszkanie w sercu Pogodna - ul. Mickiewicza. To miejsce, które łączy spokój i zieleń tej urokliwej dzielnicy z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej oraz komunikacji.

Lokal mieszkalny ma powierzchnię 71 m<sup>2</sup> i znajduje się na pierwszym piętrze solidnego, trzypiętrowego budynku z cegły. W skład mieszkania wchodzi trzy przestronne i ustawne pokoje, które można dowolnie zaaranżować - Przemysłany układ pomieszczeń oraz otwarta kuchnia sprawiają, że przestrzeń jest nie tylko funkcjonalna, ale i przyjazna do życia na co dzień.

Dodatkowym atutem jest balkon, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku - czy to przy porannej kawie. Mieszkanie jest w dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Wyposażenie i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe oraz piec gazowy do podgrzewania ciepłej wody - zapewniają komfort ciepły przez

- cały rok,
- Zamykany garaż - rzadkość w tej lokalizacji, pozwala bezpiecznie przechowywać samochód lub inne rzeczy,
- Komórka lokatorska - dodatkowa przestrzeń do przechowywania,

Lokalizacja - największy atut tej oferty:

Pogodno to dzielnica uwielbiana przez mieszkańców Szczecina - zielona, spokojna, a zarazem świetnie skomunikowana z centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ryneček Pogodno, sklepy, punkty usługowe, apteki, szkoły, przedszkola, tereny spacerowe i rekreacyjne. Bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych umożliwia szybki i wygodny dojazd do różnych części miasta.

Koszty:

- Czynsz administracyjny wynosi 800 zł,
- Czynsz najmu 2.600 zł,
- dodatkowo garaż kwota 300 zł,
- Kaucja zabezpieczająca 4.000 zł.

To mieszkanie idealnie sprawdzi się dla rodzin, par, a także dla każdego, kto ceni sobie wygodę, estetykę i doskonałą lokalizację.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32737	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 600, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

OTWARTA

Domofon

✓

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

29.09.2025

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)